

DECYZJA NR 74/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w oparciu o postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2026 r. o znaku: AP-1.7840.5.21.2026.DK, po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę/rozbiórkę¹⁾ z dnia 3 lutego 2026 r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę¹⁾**

dla

**Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim
z/s 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoprojektowana 1**

**obejmującego most nad Kanalem Strzeżewo – Radawka w ciągu drogi powiatowej nr 1024Z
wraz z przebudową dojazdów i rozbiórką istniejącego obiektu mostowego, w m. Sulikowo
gm. Świeržno, na działkach o numerach geodezyjnych: 20 i 62 w obrębie Sulikowo;**

autor projektu: mgr inż. Radosław Lisowski – uprawnienia budowlane nr ZAP/0111/POOM/15
do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń (ZAP/BM/0067/14);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających, w szczególności wynikające z decyzji: Wójta Gminy Świeržno z dnia 20 grudnia 2021 r. o znaku: OŚ.6220.10.2021.KF o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2 czerwca 2022 r. o znaku: SZ.RPP.4272.10.2022.mp oraz z dnia 26 października 2023 r. o znaku: SZ.ZUZ.1.4210.98.2023.EI. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

3. Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2026 r. Starosta Kamieński przekazał na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2026 r. o znaku: AP-1.7840.5.21.2026.DK do Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2026 r. wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę mostu nad Kanałem Strzeżewo – Radawka w ciągu drogi powiatowej nr 1024Z wraz z przebudową dojazdów i rozbiórką istniejącego obiektu mostowego, w m. Sulikowo gm. Świerzno, na działkach o numerach geodezyjnych: 20 i 62 w obrębie Sulikowo.

W dniu 18 lutego 2026 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego inwestora oraz właściciela przedmiotowej nieruchomości. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku oraz projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Świerzno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 stycznia 2022 r. o znaku: GP.6733.9.2021 oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opatrzone pieczęcią stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
(podpisane elektronicznie)

ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

OTRZYMUJA:

- 1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim + zał.
72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoprojektowana 1**
- 2. Powiat Kamiński – e-Doręczenia**
- 3. A/a + zał.**

DO WIADOMOŚCI:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + zał.**
- 2. Wójt Gminy Świerżno**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (z zastrzeżeniem art. 41 ust. 4aa);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).