

WN.6840.52.2025.ES

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka 488 pow. 0,2349 ha obręb Płoty-3, gmina Płoty	Działkę nr 488 stanowią pastwiska trwałe - PsV, położona jest w centrum miasta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany i niezagospodarowany, pokryty niską zieloną roślinnością. W zakresie nieruchomości brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie działki 488 znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną, usługowo-handlową oraz tereny niezagospodarowane.	SZIG/000	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 488 położonej w obrębie Płoty-3, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. teren działki nr 448 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zieleń urządzona (parki, boiska sportowe, skwery) (100%); dodatkowe informacje - B granice postulowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 1.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WI (17%). Dla działki nr 488 obręb Płoty-3 wydano decyzję o warunkach zabudowy o numerze 14/Wz/2029 z dnia 27.08.2019 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy do 2 200 m ² w m. Płoty przy ulicy Grunwaldzkiej (dz. 488,45 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/8, 142/12)”.	670 305,00 zł zawiera podatek VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 07 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz