



## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
VI przetarg (I przetarg odbył się w dniu 18.03.2025 r., II przetarg odbył się w dniu 10.06.2025 r., III przetarg odbył się w dniu 11.09.2025 r., IV przetarg odbył się w dniu 17.12.2025 r., V przetarg odbył się w dniu 10.03.2026 r.)						
1	424/160	2050	SZ1G/00037083/4 SZ1G/00055956/7	223 200	23 000	19 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0+9,0 m;
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636				
2	424/162	1413	SZ1G/00037083/4 SZ1G/00055956/7	127 600	13 000	011 KDW – droga wewnętrzna.
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636				

Cena wywoławcza zawiera 23% podatek VAT.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Dostęp do drogi publicznej gminnej, nieurządzonej, zapewnia działka nr 424/209 stanowiąca drogę wewnętrzną. Kształt działek regularny. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna dostępne z ul. Pliszki, tereny wokół działek słabo zagospodarowane, nieliczna zabudowa, powstają nowe budynki. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

W księdze wieczystej nr SZ1G/00037083/4 widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, jednak w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego czego skutkiem było wydzielenie działek pod drogi publiczne, służebności te stały się bezprzedmiotowe. Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **21 maja 2026 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z działek stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Okazanie nieruchomości nastąpi po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Informacje w sprawie szczegółowych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gryficach lub pod adresem:

[http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU\\_Z/2011/28/450/akt.pdf](http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2011/28/450/akt.pdf),

<http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/legalact/2019/6136/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 11, 12 lub telefonicznie pod nr 91 3846450 w. 741,740. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.