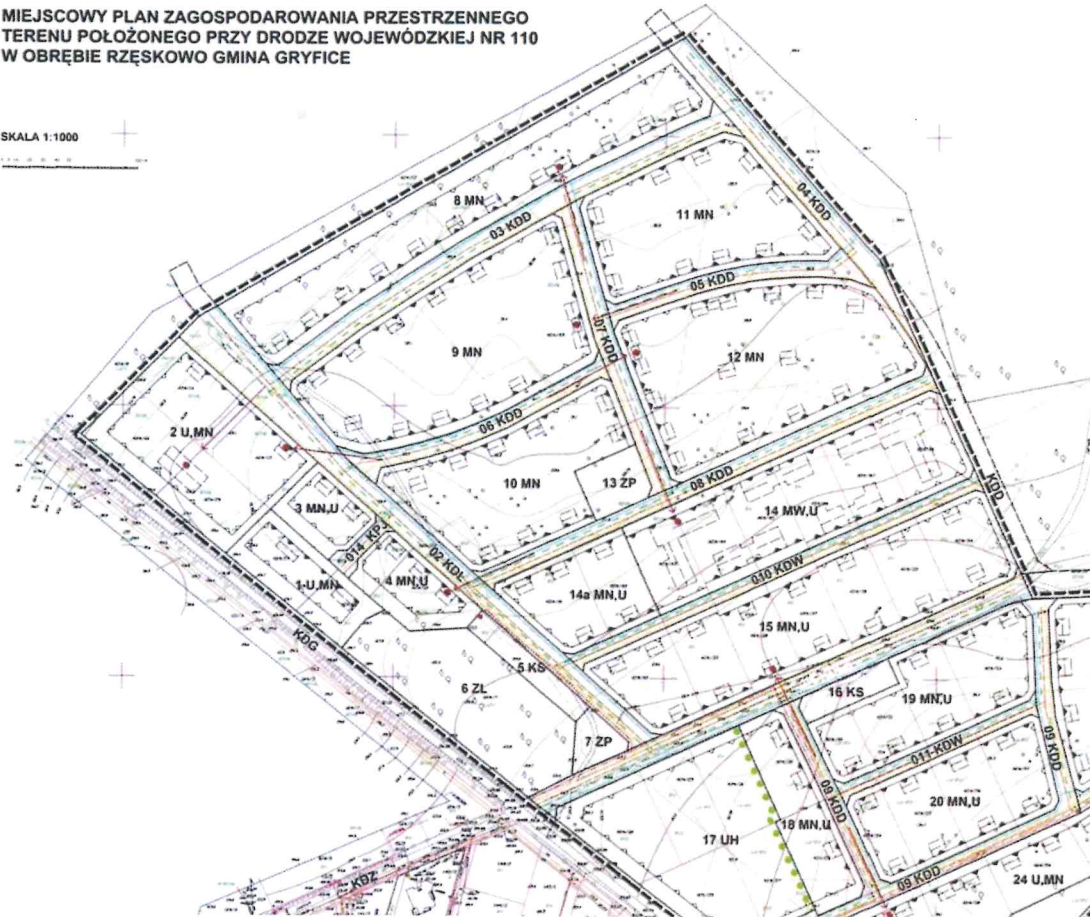


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 110
W OBRĘBIE RZĘSKOWO GMINA GRYFICE**

SKALA 1:1000



źródło MPZP: <https://bip.gminagryfice.pl/strony/5250.dhtml>

źródło zmiany MPZP: <https://bip.gminagryfice.pl/strony/18882.dhtml>

19 MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

20. Ustalenia dla terenów o symbolach:	19 MN,U	o powierzchni 1,0824 ha
	20 MN,U	o powierzchni 1,0568 ha
1)	przeznaczenie terenu	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,
		c) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany,
		d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
		e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		g) szerokość elewacji frontowej - 12,0 + 16,0 m,
		h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0 + 9,0 m,
		i) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35 + 42 °,
		j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
		3)
b) minimalna powierzchnia wydzielanych działki - 950 m ² , - dopuszczalna powierzchnia 700 m ² dla zabudowy bliźniaczej,		
c) minimalna szerokość frontu działek - 28,0 m, - dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,		
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 01 KDLg - 90°, - 09 KDD - 67 + 90°,		
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, 011 KDW; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%

011 KDW – drogi wewnętrzne

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDW o powierzchni 0,1637 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
		b) przekrój poprzeczny:
		- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:
		- wodociągowa \varnothing 80 + 100 mm,
		- kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 + 200 mm,
		- kanalizacji deszczowej \varnothing 150 + 300 mm,
		- elektroenergetyczna 0,4 kV,
		- gazowa średniego ciśnienia,
- teletechniczna;		
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10%

