



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 38 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **odwołuje** przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
opisanej w poniższej tabeli:

Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
84/6 obr. Gosław , gmina Trzebiatów, o pow. 0.2314 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00054708/7 WN.6840.20.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, stanowiąca grunty orne - RIVa. Nieruchomość zlokalizowana jest pośród zabudowań w centralnej części miejscowości Gosław. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024r. działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: RM tereny wiejskich zespołów zabudowy.	60 900,00 zł Cena zwolniona z podatku Vat	12 000

Termin przetargu był ustalony na 22 kwietnia 2026 r. na godz. 12:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium do 17 kwietnia 2026 r.

Przyczyną odwołania przetargu jest zgłoszenie uzasadnionego roszczenia, przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, który wskazał, że zbycie nieruchomości uniemożliwi prawidłowe korzystanie z budynku mieszkalnego, którego ściany znajdują się, w części, w granicy działki zbywanej. Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił o uregulowanie granic nieruchomości przez wydzielenie z działki zbywanej niezbędnego terenu przy budynku, który posiada okna oraz o sprzedaż tego terenu w celu zapewnienia poprawnego korzystania z budynku mieszkalnego oraz dojazdu do szamba.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 i przy ul. Koszarowej 4 oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 38 464 50 wew. 740.

STAROSTA
Ryszard Chmielowicz