

**NWN.6840.1,3,46.2025**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ**  
**O WYNIKU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315**

**Przedmiot sprzedaży :**

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	<b>224</b> <b>obręb Pniewo,</b> <b>gmina Płoty</b> <b>o pow. 0,09 ha</b> księga wieczysta nr <b>SZ1G/00005506/3</b> WN.6840.3.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa o pow. 0,09 ha z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	<b>25 200,00 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	5 000 zł
2	<b>26/5</b> <b>obręb Janowo</b> <b>gmina Karnice</b> księga wieczysta nr <b>SZ1G/00042923/3 i</b> <b>działka nr 23</b> <b>obręb Janowo,</b> <b>gmina Karnice</b> księga wieczysta nr <b>SZ1G/00038804/2</b> <b>o pow. łącznej</b> <b>0,3897 ha</b> WN.6840.1.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, składającej się z dwu działek geodezyjnych, stanowiąca jedną gospodarczą całość i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do księgi wieczystej drugiej nieruchomości. Na działce 26/5 znajdują się grunty orne RIVa o pow. 0,1473 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwałe PsIV pow. 0,0630 ha, na działce 23, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha. Na gruncie brak śladów zabudowań. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu energetyczna i wodociągowa. Z działek korzysta posiadacz zależny na podstawie umowy zawartej od 21.08.2024r. do 31.07.2027r. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średniokorzystne.	<b>110 500,00 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	22 000 zł

3	<p align="center"><b>315</b>  <b>obręb Natolewice,</b>  <b>przysiółek Kobuz,</b>  <b>gmina Płoty</b>  <b>o pow. 0,18 ha,</b>  księga wieczysta nr  <b>SZ1G/00039083/8</b>  WN.6840.46.2025</p>	<p>Nieruchomość rolna , z dostępem do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji użytkowaniem Br-RIVa o pow. 0,18 ha, zabudowana nieużytkowanymi budynkami z 1939r. o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 113 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%);</p>	<p align="center"><b>121 600,00 zł</b>  Cena  zwolniona  z podatku Vat</p>	<p align="center">24 000</p>
---	--	--	---	--	------------------------------

**Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0**

**Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0**

**Ze względu na brak wpłaty wadium na nieruchomości, przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2026r. do dnia 30 kwietnia 2026r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w swojej siedzibie.

Starosta Gryficki  
Ryszard Chmielowicz