

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ

o wynikach przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości nr 62 obręb Sowno, gmina Ploty na sprzedaż udziału do ½ prawa własności nieruchomości rolnej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Data i miejsce przetargu – 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315, V przetarg ustny ograniczony.

Przedmiot sprzedaży – prawo własności udziału do ½ nieruchomości rolnej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa nr 62 obr. Sowno, gm. Ploty, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00003979/3.

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
działka nr 62 o powierzchni 0,26 ha w udziale do 1/2 obręb Sowno gmina Ploty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00003973/3	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B będąca współwłasnością Skarbu Państwa w udziale ½ części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po ¼ każdy.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą i prawem dożywotniego użytkowania działki określonej w § 4 umowy darowizny z dnia 31.07.1991r. oraz należnością za przypadający udział w nieruchomości nr 1 w ilości 24,65 oraz 24,66, kwintali żyta podlegającą spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiących ciężar realny.</p> <p>I przetarg odbył się 13 grudnia 2024r, drugi 6 marca 2025r, trzeci 22.05.2025r, czwarty 26.11.2026r.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30.11.2021 r.), zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”.</p> <p>Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">•Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”,•Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”,•Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.	<p>26 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat</p>	<p>5 200 zł</p>

Cena zbycia zwolniona z podatku VAT .

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu : 1

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0

Nabywca : Jolanta Małgorzata Chojnacka i Norbert Wawrzyniak

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 30 kwietnia 2026r. do dnia 7 maja 2026 r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA
Ryszard Chmielowicz