

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)
Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 21 kwietnia 2026r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego
w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiot sprzedaży:

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	461/2 o pow. 0,3084 ha obręb Płoty 3 miasto Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9 WN.6840.68.2024	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	75 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	15 000 zł
2	135/2 o pow. 0,1077 ha obręb Borzęcin gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0 WN.6840.67.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVA – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	16 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 000 zł
3	214/3 o pow. 0,0293 ha obręb Gryfice-8 gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9 WN.6840.66.2024	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	13 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	2 000 zł
4	283/2 o pow. 0,1155 ha obręb Trzeszryn gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1 WN.6840.45.2024	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	24 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł
5	374/40 o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025	Działkę rolna niezabudowana, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	156 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	31 000

6	<p>374/39 o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow. 0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p>154 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>30 000</p>
7	<p>374/38 o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PSV o pow.0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p>141 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>28 000</p>
8	<p>374/37 o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p>230 200 zł Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>46 000</p>

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz 214/3 obr. Gryfice 8 – 1.
Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.
Przetarg dla nieruchomości wymienionej w tabeli, pod pozycją 3, zakończył się wynikiem pozytywnym, przetargi na pozostałe nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.
Nabywcą nieruchomości 214/3 obr. Gryfice 8 za cenę 13 130 zł został Pan Krzysztof Stempień.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 29 kwietnia 2026 r. do dnia 6 maja 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz