



## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w Gryficach przy ul. Dworcowej 22-23, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Gryfickiego, o pow. 0.1236 ha położona w centrum miasta Gryfice przy ul. Dworcowej 22-23, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1G/00030527/0, składająca się z działek:

Nr działki	Pow. (ha)	Zabudowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
48/1	0.0560	– budynek administracyjny nr 22 - 3 kondygnacje, pow. zabudowy 132 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 285,7 m <sup>2</sup> , – budynek administracyjny nr 23 - 3 kondygnacje, pow. zabudowy 270 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 534 m <sup>2</sup> ; – garaż - 1 kondygnacja, pow. zabudowy 20 m <sup>2</sup> , – garaż - 1 kondygnacja, pow. zabudowy 40 m <sup>2</sup> .	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: <i>MC – obszary zabudowy śródmiejskiej.</i>	<b>1 344 400</b>	<b>200 000</b>
48/7	0.0174				
48/8	0.0405				
48/9	0.0061				
160/3	0.0036				

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 t.j. ze zm.).

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w ścisłym śródmieściu miasta Gryfice. Sąsiedztwo i okolica to dworzec PKP, poczta, apteka, przychodnie lekarskie, przystanki komunikacji miejskiej, miejsca parkingowe, kamienice o funkcji mieszkalno-usługowej, zabudowa śródmiejska, sklep NETTO, dworzec PKS. Nieruchomość znajduje się około 350 m w linii prostej od Placu Zwycięstwa – centralnego punktu w mieście. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Dworcowej (droga utwardzona z chodnikiem). Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, dostęp do infrastruktury technicznej dobry – uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Część nieruchomości znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach, który jest w trakcie wygaszenia.

Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków województwa zachodniopomorskiego, natomiast wpisana jest w wykazie obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gminy Gryfice.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **17 lipca 2026 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Okazanie nieruchomości może nastąpić po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 maja 2025 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2025 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2025 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 22 kwietnia 2026 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3846450 w. 741, 740. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip>.