

# UCHWAŁA NR 437/88/2026

## ZARZĄDU POWIATU W GRYFICACH

**z dnia 29 maja 2026 r.**

*w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.*) oraz Uchwały Rady Powiatu w Gryficach Nr XXXII/211/2021 z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gryfickiego, Zarząd Powiatu Gryfickiego **uchwala**, co następuje:

### § 1

Oddać w dzierżawę w drodze bezprzetargowej wydzielone części nieruchomości stanowiącej halę widowiskowo-sportową Gryf Arena usytuowaną na działce nr 248/1 położonej obrębie nr 5 miasta Gryfice, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1G/00039224/9:

- 1) Część holu na pierwszym piętrze o pow. 60 m<sup>2</sup> pomiędzy windą a salą konferencyjną z przeznaczeniem na działalność sportową- strefa cardio oraz miejsce do odpoczynku.
- 2) Pomieszczenie na pierwszym piętrze o pow. 103,77 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na siłownię oraz saunę wraz z zapleczem.
- 3) Część holu na parterze o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność sportową- strefę cardio oraz siłownię.
- 4) Część holu na parterze o pow. 48 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność sportową- siłownię.
- 5) Pomieszczenie na pierwszym piętrze o pow. 87,77 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność sportową – grę w squasha

Na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres 1 roku.

### § 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obejmujący nieruchomość opisaną w §1.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gryficki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

### § 3

Wykaz, o którym mowa w §2 ust.1 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni:
  - a. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, pl. Zwycięstwa 37,
  - b. na tablicy ogłoszeń w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach, ul. Piłsudskiego 35;
2. zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gryficach: [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), [spow.gryfice.ibip.pl/public](http://spow.gryfice.ibip.pl/public).

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

*Ryszard Chmielowicz*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

| Położenie nieruchomości                                                              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                   | Numer Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania        | Czynsz miesięczny (brutto) | Termin płatności          | Okres dzierżawy |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| ul. Marszałka J. Piłsudskiego 35<br>obręb nr 5<br>miasta Gryfice<br>działka nr 248/1 | Pomieszczenie na pierwszym piętrze o pow 87,77 m2 z przeznaczeniem do gry w squasha.                                                                                 | SZ1G/00039224/9         | Działalność sportowa – pomieszczenie do gry w squasha            | 772,51 zł                  | do 20<br>każdego miesiąca | 1 rok           |
| ul. Marszałka J. Piłsudskiego 35<br>obręb nr 5<br>miasta Gryfice<br>działka nr 248/1 | część holu na pierwszym piętrze o pow. 60 m2 pomiędzy windą a salą konferencyjną z przeznaczeniem na działalność sportową- strefa cardio oraz miejsce do odpoczynku. | SZ1G/00039224/9         | Działalność sportowa – strefa cardio oraz miejsce do odpoczynku. | 945,52 zł                  | do 20<br>każdego miesiąca | 1 rok           |
| ul. Marszałka J. Piłsudskiego 35<br>obręb nr 5<br>miasta Gryfice<br>działka nr 248/1 | Pomieszczenie na pierwszym piętrze o pow. 103,77 m2 z przeznaczeniem na siłownię oraz saunę wraz z zapleczem.                                                        | SZ1G/00039224/9         | Działalność sportowa- siłownia oraz sauna wraz z zapleczem       | 3380,27 zł                 | do 20<br>każdego miesiąca | 1 rok           |

|                                                                                         |                                                                                                                 |                 |                                                      |           |                           |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------|
| ul. Marszałka<br>J. Piłsudskiego 35<br>obręb nr 5<br>miasta Gryfice<br>działka nr 248/1 | Część holu na parterze o pow. 50 m2 z<br>przeznaczeniem na działalność<br>sportową-strefę cardio oraz siłownię. | SZ1G/00039224/9 | Działalność sportowa- strefa cardio<br>oraz siłownia | 450,00 zł | do 20<br>każdego miesiąca | 1 rok |
| ul. Marszałka<br>J. Piłsudskiego 35<br>obręb nr 5<br>miasta Gryfice<br>działka nr 248/1 | Część holu na parterze o pow. 48m2 z<br>przeznaczeniem na działalność<br>sportową – siłownię .                  | SZ1G/00039224/9 | Działalność sportowa- siłownia                       | 466,20 zł | do 20<br>każdego miesiąca | 1 rok |

Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
W przypadku nieogłoszenia wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 29 maja 2026 r.

Przewodniczący Zarządu

*Ryszard Chmielowicz*

Gryfice, dnia 29 maja 2026 r.

do Uchwały Zarządu Powiatu Gryfickiego  
Nr 437/88/2026  
z dnia 29 maja 2026 r.

**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy pl. Zwycięstwa 37 oraz w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena, a także zamieszczeniu na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://spow.gryfice.ibip.pl/public/) i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gryficach (<http://spow.gryfice.ibip.pl/public/>) wykazu pomieszczeń w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.