

**NWN.6840.6,7.2025**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ**  
**O WYNIKU III PRZETARGU OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 17 czerwca 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315**

**Przedmiot sprzedaży :**

|   | Oznaczenie nieruchomości                                                                             | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza                                        | Wadium (zł) |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Działka 40/1 o pow. 0,11 ha obręb Mechowo, gmina Płoty<br>KW nr SZ1G/00038851/6<br>WN.6840.6.2025.ES | Działkę nr 40/1 w obrębie Mechowo stanowią grunty rolne zabudowane ( Br-RIVa) budynkiem gospodarstw rolnych o powierzchni zabudowy 189 m <sup>2</sup> . Teren działki nieogrodzony. Na działce znajdują budynki gospodarcze o stalowej konstrukcji nietrwale związane z gruntem. Brak dostępu do działki drogowej. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/1 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (57%); dodatkowe informacje- 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej VIII (30%). | 20 500,00 zł<br>Cena zbycia<br>zwolniona z podatku VAT | 4080 zł     |
| 2 | Działka 40/6 o pow. 0,18 ha obręb Mechowo, gmina Płoty<br>KW nr SZ1G/00038851/6<br>WN.6840.7.2025.ES | Działka rolna niezabudowana o nr 40/6 w obrębie Mechowo stanowi sady S- RIVa. Brak dostępu do działki drogowej. Teren działki częściowo ogrodzony siatką. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r.                                                                                                                                                          | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/6 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – grunty mało żyzne i nieużytki (100%); dodatkowe informacje- 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); linie energetyczne SN oraz transformatory.                         | 26 700,00 zł<br>cena zbycia<br>zwolniona z podatku VAT | 5320 zł     |

**Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu : 0**

**Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 19 czerwca 2026r. do dnia 26 czerwca 2026r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w swojej siedzibie.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz