

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 17 czerwca 2026r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego
w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiot sprzedaży:

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	180/1 o pow. 0.1192 ha obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.1.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku RV- grunty orne. Działki znajdują się na terenie miasta Ploty na skraju zabudowy mieszkaniowej, posiadają regularny kształt, są nieogrodzone, bez zadrzewień. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15 .	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działki położone są w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30 % działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 17 KDW.	88 090 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	17 000 zł
2.	180/2 o pow. 0.1129 ha ul. Kwiatowa, obręb Ploty 1 miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.2.2026			90 480 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	18 000 zł
3.	180/3 o pow. 0.1077 ha ul. Kwiatowa, obręb Ploty 1 miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.3.2026			80 600 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 100 zł
4.	180/4 o pow. 0.1074 ha obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.4.2026			80 410 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 000 zł
5.	180/5 o pow. 0.1070 ha obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.5.2026			80 150 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 000 zł
6.	180/6 o pow. 0.1075 ha obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.6.2026			80 475 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 000 zł
7.	180/7 o pow. 0.1156 ha obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.7.2026			85 733 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	17 000 zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
8.	180/8 o pow. 0.1209 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.8.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku RV- grunty orne. Działki znajdują się na terenie miasta Ploty na skraju zabudowy mieszkaniowej, posiadają regularny kształt, są nieogrodzone, bez zadrzewień. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działki położone są w kompleksie 4MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 17 KDW.	89 175 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	17 800 zł
9.	180/9 o pow. 0.1127 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.9.2026			83 850 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 700 zł
10.	180/10 o pow. 0.1118 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.10.2026			83 264 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 600 zł
11.	180/11 o pow. 0.1113 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4 WN.6840.11.2026			82 940 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 500 zł
12.	180/12 o pow. 0.1109 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.12.2026			82 680 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 500 zł
13.	180/13 o pow. 0.1144 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.13.2026			84 953 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 900 zł
14.	180/14 o pow. 0.1317 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 0,2034ha, księga wieczysta SZ1G/00040014/4 WN.6840.14.2026			96 193 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	19 000 zł
15.	179/1 o pow. 0,1286 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00040017/5 WN.6840.15.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren porośnięty krzewami i drzewami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	83 880 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 700 zł
16.	179/2 o pow. 0,1271 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00040017/5 WN.6840.16.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren porośnięty krzewami i drzewami.		82 900 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 500 zł
17.	179/4 o pow. 0,1286 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00040017/5 WN.6840.17.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren porośnięty krzewami i drzewami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	83 880 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 700 zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
18.	179/5 o pow. 0,1284 ha, obręb Ploty 1 ul. Kwiatowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00040017/5 WN.6840.18.2026	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren porośnięty krzewami i drzewami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	83 750 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	16 700 zł
19.	475/1 o pow. 0.1200 ha, obręb Ploty 3 ul. Łąkowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00042015/5 WN.6840.28.2025	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0.0993 ha, Pastwiska trwałe Ps V o pow. 0.0207 ha	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 18/WZ/2022 z dnia 1.07.2022r. Burmistrza Plotów każda z działek przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego do dwóch kondygnacji , do 12 m wysokości, z garażem w bryle budynku wraz z urządzeniami budowlanymi , wskaźnik zabudowy – nie został określony, dach dwuspadowy o nachyleniu od 30°-45° Działki posiadają dostęp do dróg publicznych gminnych.	70 546 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	14 100 zł
20.	475/2 o pow. 0.2006 ha, obręb Ploty 3 ul. Kasztanowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00042015/5 WN.6840.28.2025	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0.0247 ha, Pastwiska trwałe Ps V o pow. 0.1759 ha	Działki znajdują się na terenie miasta Ploty na skraju zabudowy mieszkaniowej. W bliskiej odległości od centrum miejscowości. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi, od wschodniej z terenem leśnym. W pobliżu znajduje się rzeka Rega, przystań kajakowa i teren z zabytkowym pałacem. Teren działek z różnicami wysokości.	116 972 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	23 300 zł
21.	475/3 o pow. 0.3702 ha, obręb Ploty 3 ul. Kasztanowa, miasto Ploty księga wieczysta SZ1G/00042015/5 WN.6840.28.2025	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0.3450 ha, Pastwiska trwałe Ps V o pow. 0.0252 ha		214 663 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	42 900 zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz **475/1 obręb Ploty 3 – 1.**

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Przetarg dla nieruchomości wymienionej w tabeli, pod pozycją 19, zakończył się wynikiem pozytywnym, przetargi na pozostałe nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nabywcą nieruchomości 475/1 obręb Ploty 3 za cenę 71 256 zł został Pan Arkadiusz Piotr Janczewski.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 2 lipca 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz