

UMOWA NR ____/____/DSŚZil/2026

Zawarta w dniu _____ w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37, NIP: 857-17-28-259, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta – Ryszard Chmielowicz
2. Wicestarosta – Waldemar Wawrzyniak

przy udziale Skarbnika Powiatu – Zofii Oświęcimskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego „Dostawa wraz z montażem oraz podłączeniem kotła o mocy 150 kW z podajnikiem na ekogroszek do istniejącej instalacji hydraulicznej i spalinowej w Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bolesława Chrobrego w Gryficach.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn. „Dostawa wraz z montażem oraz podłączeniem kotła o mocy 150 kW z podajnikiem na ekogroszek do istniejącej instalacji hydraulicznej i spalinowej w Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bolesława Chrobrego w Gryficach” przy czym:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy,
 - 2) realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację,
 - 3) przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany,
 - 4) roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową, lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie **45 dni** kalendarzowych od dnia jej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn. „Dostawa wraz z montażem oraz podłączeniem kotła o mocy 150 kW z podajnikiem na ekogroszek do istniejącej instalacji hydraulicznej

i spalinowej w Liceum Ogólnokształcącym z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bolesława Chrobrego w Gryficach” w wysokości:

- Ryczałtowej brutto (w tym podatek VAT) _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100),
- 2. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlegać będzie jednemu odbiorowi końcowemu, a spisany protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w KSeF, pozytywnego protokołu odbioru, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca „Podmiot 2”:

Powiat Gryficki,
Plac Zwycięstwa 37,
72-300 Gryfice,
NIP: 857-17-28-259

Odbiorca „Podmiot 3”:

Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bolesława Chrobrego w Gryficach
ul. Wałowa 18
72-300 Gryfice
NIP 857-14-96-576

Rola dla „Podmiotu 3 – 8 jednostka samorządu terytorialnego

- 5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
- 6. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

- 1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania robót, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
 - 2) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót), zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót,
 - 5) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami

- 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze złożoną ofertą,
 - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
 - 8) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 9) zapewnienia odpowiedniej organizacji robót stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
 - 10) zgłoszenia robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 11) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, atestów, certyfikatów, deklaracji,
 - 12) po zakończeniu robót - oddania uporządkowanego terenu w zakresie realizowanych przez siebie zadań,
 - 13) składowania urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach do tego przeznaczonych, utylizacji odpadów.
3. Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, z wyłączeniem podmiotów i osób działających na własny rachunek.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do
 - 1) stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 2 dni od zawiadomienia o problemie, lub w terminie wspólnie uzgodnionym.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, które zmniejszają jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) 36 miesięcy,
 - 2) dla materiałów - według gwarancji producenta, nie krócej jednak niż 36 miesięcy.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia**, liczony od dnia upływu terminu określonego w § 2.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto** określonego w § 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz naliczyć karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeśli wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorowi końcowemu;
 - 2) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).
5. W okresie gwarancji jakości Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

§ 9

1. O ile niniejsza Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy oraz inna korespondencja z nią związana będą miały formę pisemną i będą uznane za skutecznie doręczone pod warunkiem zachowania formy pisemnej i dostarczenia osobiście lub przez firmę kurierską, w godzinach urzędowania, bądź też listem poleconym z [opłaconą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem

odbioru do odpowiedniej Strony na podany adresy wskazane w nagłówku umowy.

2. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.
3. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: