

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)
Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 22 lipca 2026r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego
w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiot sprzedaży:

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1	374/40 o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	125 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	25 000 zł
2	374/39 o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow.0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	123 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	24 000 zł

3	374/38 o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow.0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	113 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	22 000 zł
4	374/37 o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	184 100 zł Cena zwolniona z podatku Vat	36 000 zł
5	170/2 o pow. 0,50 ha i 170/6 o pow. 0,0224 ha (łącznie pow. 0,5224 ha) obręb Truskolas gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00038880/8 WN.6840.51.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana składająca się z dwóch działek. Działka 170/2 oznaczona symbolami użytku: grunty orne - RIVa 0,04 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha oraz grunty orne -RV o pow. 0,40 ha, działka 170/6 – zapewniająca dostęp do drogi publicznej, oznaczona użytkowiem RIVa o pow. 0,0224 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021r. teren działki przeznaczony jest na cele: kierunek : grunty mało żyzne i nieużytki (100%), 4.W-1- granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (33%).	27 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	5 400 zł
6	302/5 o pow. 0,5000 ha obręb Bieczyno gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00038829/3 WN.6840.58.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku ŁIV - łąki trwałe o pow. 0,1014 ha, grunty orne RIIB o pow. 0,1797 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,2189 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RP – tereny upraw polowych, RZ- użytków zielonych, RO – tereny sadów i ogrodów, RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	18 110 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 600 zł

7	302/4 o pow. 0,2261 ha obręb Bieczyno gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00038829/3 WN.6840.48.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0095 ha oraz grunty orne - RIIIb o pow. 0,2166 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. części działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako RP – tereny upraw polowych, RZ- użytków zielonych, RO – tereny sadów i ogrodów, największa część obszaru działki znajduje się w oznaczeniu RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	116 972 zł Cena zwolniona z podatku Vat	23 000zł
8	41 o pow. 0,11 ha, obręb Natolewice, gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00039085/2 WN.6840.81.2024	Nieruchomość rolna położona w dużej odległości od centrum wsi. Zlokalizowana jest pośród terenów rolnych i nielicznych gospodarstw rolnych oraz terenów niezagospodarowanych. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane Br- RIVb, Nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren zadrzewiony i zakrzaczony bez śladów zabudowy z dostępem do działki drogowej publicznej nr 28/1.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze opisanym jako tereny gruntów mało żyznych i nieużytków oraz obszary wymagające rozbiórki bądź odbudowy lub uporządkowania (100%);	15 400 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 000 zł
9	1/2 udziału działki 110/3 o pow.0,3286 ha obręb Gosław gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00002243/0 WN.6840.24.2026	Nieruchomości rolna niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe PsIV pow. 0,2024 ha i grunty orne RIVa pow. 0,1262 ha	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy	36 900 zł Cena zwolniona z podatku Vat	7 300 zł
10	224 o pow. 0,09 ha obręb Pniewo, gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00005506/3 WN.6840.3.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa o pow. 0,09 ha z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	20 100 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł

11	26/5 obręb Janowo gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00042923/3 i działka nr 23 obręb Janowo, gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038804/2 o pow. łącznej 0,3897 ha WN.6840.1.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, składającej się z dwu działek geodezyjnych, stanowiąca jedną gospodarczą całość i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do księgi wieczystej drugiej nieruchomości. Na działce 26/5 znajdują się grunty orne RIVa pow. 0,1473 ha, łąki trwale ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwale PslV pow. 0,0630 ha, na działce 23, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha. Na gruncie brak śladów zabudowań. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu energetyczna i wodociągowa. Z działek korzysta posiadacz zależny na podstawie umowy zawartej od 21.08.2024r. do 31.07.2027r. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średniokorzystne.	88 400 zł Cena zwolniona z podatku Vat	17 000 zł
12	315 o pow. 0,18 ha, obręb Natolewice, przysiółek Kobuz, gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00039083/8 WN.6840.46.2025	Nieruchomość rolna, z dostępem do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji użytkow Br-RIVa o pow. 0,18 ha, zabudowana nieużytkowanymi budynkami z 1939r. o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 113 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m². Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 22.04.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%);	98 600 zł Cena zwolniona z podatku Vat	19 000 zł
13	57/2 o pow. 0,34 ha obręb Modlimowo, gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00043163 /4	Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem gospodarczym przedwojennym, nieużytkowanym od wielu lat, oznaczona symbolami użytków: grunty orne RIIIb 0,20 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb 0,09 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa 0,05 ha. Nieruchomość jest obciążona prawem służebności przesylu na czas nieoznaczony, do terenu o powierzchni 4 m² w celu korzystania z kablowej linii elektroenergetycznej NN 0,4 KV w pasie o długości 40 m i szerokości 0,1 m, całodobowego dostępu tj. wejścia wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia pracowników ENEA Operator Sp z o.o.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako grunty orne, strefa mieszkalno – usługowa.	72 600 zł Cena zwolniona z podatku Vat	14 500 zł

Przetarg dla nieruchomości wymienionych w tabeli, pod pozycją 6,8,13 zakończył się wynikiem pozytywnym, przetargi na pozostałe nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę 302/5 obręb Bieczyno - 1

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Uzyskana cena zbycia - 18 300 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta złotych, 00/100).

Nabywca działki 302/5 obręb Bieczyno – Małgorzata i Zbigniew Kurczak

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę 41 obręb Natolewice - 3

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0

Uzyskana cena zbycia - 25 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100)

Nabywca nieruchomości 41 obręb Natolewice - Arkadiusz Żemła

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę 57/2 obręb Modlimowo - 1

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Uzyskana cena zbycia - 73 350 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).

Nabywca działki 57/2 obręb Modlimowo – Rafał Jacek Nowakowski

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 na okres 7 dni
tj. od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 6 sierpnia 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz