



ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

**ogłasza rokowania po negatywnych przetargach
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego,
położonej w Gryficach przy ul. Dworcowej 22-23, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Gryfickiego, o pow. 0.1236 ha położona w centrum miasta Gryfice przy ul. Dworcowej 22-23, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1G/00030527/0, składająca się z działek:

Nr działki	Pow. (ha)	Zabudowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza (zł)	Zaliczka (zł)
48/1	0.0560	– budynek administracyjny nr 22 - 3 kondygnacje, pow. zabudowy 132 m ² , pow. użytkowa 285,7 m ² , – budynek administracyjny nr 23 - 3 kondygnacje, pow. zabudowy 270 m ² , pow. użytkowa 534 m ² ; – garaż - 1 kondygnacja, pow. zabudowy 20 m ² , – garaż - 1 kondygnacja, pow. zabudowy 40 m ² .	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: <i>MC – obszary zabudowy śródmiejskiej.</i>	1 344 400	200 000
48/7	0.0174				
48/8	0.0405				
48/9	0.0061				
160/3	0.0036				

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 t.j. ze zm.).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w ścisłym śródmieściu miasta Gryfice. Sąsiedztwo i okolica to dworzec PKP, poczta, apteka, przychodnie lekarskie, przystanki komunikacji miejskiej, miejsca parkingowe, kamienice o funkcji mieszkalno-usługowej, zabudowa śródmiejska, sklep NETTO, dworzec PKS. Nieruchomość znajduje się około 350 m w linii prostej od Placu Zwycięstwa – centralnego punktu w mieście. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Dworcowej (droga utwardzona z chodnikiem). Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, dostęp do infrastruktury technicznej dobry – uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Nieruchomość nie jest objęta rejestrem zabytków województwa zachodniopomorskiego, natomiast wpisana jest w wykazie obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gminy Gryfice.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

Rokowania odbędą się w dniu 15 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach i wpłata zaliczki do 9 października 2026 r. do godz. 15⁰⁰.

Okazanie nieruchomości może nastąpić po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 maja 2025 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2025 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2025 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 22 kwietnia 2026 r.

Piąty przetarg odbył się w dniu 23 lipca 2026 r.

Warunki rokowań:

- Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłata zaliczki w terminie do dnia **9 października 2026 r. do godz. 15⁰⁰** w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach przy ul. Koszarowej 4, pok. nr 12, 13, I piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Gryficach przy ul. Dworcowej”, w terminie do dnia **9 października 2026 r. do godz. 15⁰⁰**.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę nie mniejszą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty przy założeniu, że cena zostanie rozłożona na nie więcej niż 3 raty roczne, I rata w wysokości 1/3 ceny płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata w wysokości 1/3 ceny płatna do dnia 30 czerwca 2027 r. i III rata w wysokości 1/3 ceny płatna do dnia 30 czerwca 2028 r.
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, tj. złożenie oświadczenia dotyczącego zgody na dalsze prowadzenie rokowań w przypadku podobnych ofert uczestników rokowań,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 ww. rozporządzenia.
4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem rokowań.
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy nabycia nieruchomości potwierdzonej aktem notarialnym w ustalonym w zawiadomieniu terminie, zaliczka przepada w celu zabezpieczenia kosztów.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski powiększonej o 2% oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który rokowania wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.
10. Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3846450 w. 741, 740. Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.