



WN.272.67.2026.MJ

Gryfice, dnia 07.08.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.)

I. Zamawiający: Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

Platnik: Starostwo Powiatowe w Gryficach

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na wykonanie okresowych przeglądów w budynkach Skarbu Państwa i Powiatu Gryfickiego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych stanu technicznego budynków na podstawie art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) w:

- 1) w budynku mieszkalnym szeregowym – 2 lokale Rzęskowo 18A/1 i Rzęskowo 18A/2 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa,
- 2) w budynku mieszkalnym – 1 lokal Lewice 18b - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa,
- 3) w budynku mieszkalnym – 1 lokal Gorzysław 38/1 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów, gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa,
- 4) budynku mieszkalnym 12 lokalowym w Rewalu ulica Klifowa 17 (w tym 6 mieszkań zamieszkałych, 6 nieużytkowanych) – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle) jeśli znajdują się w lokalu. Własność Powiatu Gryfickiego,
- 5) budynku administracyjno-biurowym w Gryficach ul. Dworcowa 22 – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów, przeglądu instalacji gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych. Przegląd kominiarski został przeprowadzony 3.03.2026r. Własność Powiatu Gryfickiego,
- 6) budynku mieszkalno-biurowym w Gryficach ul. 11 Listopada 3,4 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu 5 letniego stanu technicznego budynku oraz przeglądu instalacji elektrycznej i gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów. Własność Skarbu Państwa.

II. TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW – DO 31 PAŹDZIERNIKA 2026 r.

1. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 71356100-9
2. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz dostarczyć potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu przez mieszkańca lokalu.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **31 października 2026 r.**

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy wg załączonego wzoru formularza ofertowego
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną marek.jedraszewski@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Marek Jedraszewski.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od 7.30 do 15.00.

VI. Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do 26 sierpnia 2026 r., do godz. 13⁰⁰**

w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przeglądy okresowe w budynkach Skarbu Państwa i Powiatu Gryfickiego” **NIE OTWIERAĆ PRZED 26 sierpnia 2026 r. do godz. 13⁰⁰**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
2. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, pocztą email.
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę, nie później niż w terminie związania ofertą. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się najniższą cenę z wagą 100%
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Załącznik:

1. Formularz ofertowo-cenowy.
2. Projekt umowy

Gryfice, dnia 07.08.2026 r.

WICESTAROSTA
Waldemar Wawrzyniak

K

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP

REGON

tel.

adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Powiat Gryficki
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 tj.)

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

.....
oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższym zestawieniem:

Przeprowadzenie przeglądów okresowych w:	kwota netto	kwota brutto
1) budynku mieszkalnym 12 lokalowym w Rewalu ulica Klifowa 17 (w tym 7 mieszkań zamieszkałych, 5 nieużytkowanych) – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle) jeśli znajdują się w lokalu. Własność Powiatu Gryfickiego		
2) budynku mieszkalnym szeregowym – 2 lokale Rzęskowo 18A/1 i Rzęskowo 18A/2 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa		
3) budynku mieszkalnym – 1 lokal Lewice 18b - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa		
4) budynku mieszkalnym – 1 lokal Gorzysław 38/1 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów, gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa		
5) budynku administracyjno-biurowym w Gryficach ul. Dworcowa 22 – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu instalacji elektrycznej i gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych. Własność Powiatu Gryfickiego		
6) budynku mieszkalno-biurowym w Gryficach ul. 11 Listopada 3,4 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu 5 letniego stanu technicznego budynku oraz przeglądu instalacji elektrycznej i gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów. Własność Skarbu Państwa		
Łącznie:		

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31 października 2026 r.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość, data i podpis

UMOWA ZLECENIA Nr...../WN/2026 -PROJEKT

w celu wykonania przeglądów okresowych budynków

Zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniak – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zleceniodawcą*,
a

..... zwaną dalej *Zleceniobiorcą*

o treści następującej:

§1

Zleceniodawca powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w terminie **do 31 października 2025 r.** w celu w wykonania przeglądów okresowych rocznych stanu technicznego budynków oraz okresowych pięcioletnich stanu technicznego budynków, instalacji elektrycznej i gazowej oraz przewodów kominowych, sporządzenia protokołów z tych przeglądów, zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) oraz dostarczenie protokołów *Zleceniobiorcy*. Przeglądy należy przeprowadzić w:

- 1) budynku mieszkalnym szeregowym – 2 lokale Rzęskowo 18A/1 i Rzęskowo 18A/2 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa.
 - 2) budynku mieszkalnym – 1 lokal Lewice 18b - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa.
 - 3) budynku mieszkalnym – 1 lokal Gorzysław 38/1 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów, gazowego (butle). Własność Skarbu Państwa,
 - 4) budynku mieszkalnym 12 lokalowym w Rewalu ulica Klifowa 17 (w tym 7 mieszkań zamieszkałych, 5 nieużytkowanych) – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów oraz gazowego (butle) jeśli znajdują się w lokalu. Własność Powiatu Gryfickiego,
 - 5) budynku administracyjno-biurowym w Gryficach ul. Dworcowa 22 – wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu instalacji elektrycznej i gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych. Własność Powiatu Gryfickiego,
 - 6) budynku mieszkalno-biurowym w Gryficach ul. 11 Listopada 3,4 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego budynku, przeglądu 5 letniego stanu technicznego budynku, przeglądu instalacji elektrycznej i gazowej, przeglądu urządzeń przeciwpożarowych, przeglądu kominiarskiego z przeprowadzeniem czyszczenia przewodów. Własność Skarbu Państwa.
2. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostarczyć potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu oraz czyszczenia kominów przez mieszkańca lokalu.
3. Złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie po uzyskaniu potwierdzenia prawidłowego wykonania przeglądów okresowych i dostarczeniu protokołów w postaci protokołu wydanego i przesłanego e mailem przez Wydział Nieruchomości.

§2

Zleceniobiorcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto plus 23 % podatku Vat co daje kwotę brutto zł (słownie:) w tym koszty Powiatu Gryfickiego to, Skarbu Państwa to *Zleceniobiorca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku Vat/ nie jest płatnikiem Vat. Integralną częścią umowy jest FORMULARZ CENOWO – OFERTOWY przedstawiający jednostkowe ceny za usługę przeglądów.

§3

Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2, będzie płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 3 tygodni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń.

§7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a trzy *Zleceniodawca*.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca