



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1	374/40 o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obwód Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r, czwarty 22.07.2026r	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	98 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	19 000 zł
2	374/39 o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obwód Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow.0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r, czwarty 22.07.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	97 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	19 000 zł
3	374/38 o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obwód Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow.0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r, czwarty 22.07.2026r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	88 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	17 000 zł
4	374/37 o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem 1/4 w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obwód Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r, czwarty 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	145 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	29 000 zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
5	170/2 o pow. 0,50 ha i 170/6 o pow. 0,0224 ha (łącznie pow. 0,5224 ha) obręb Truskolas gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00038880/8 WN.6840.51.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana składająca się z dwóch działek. Działka 170/2 oznaczona symbolami użytku: grunty orne - RIVa 0,04 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha oraz grunty orne -RV o pow. 0,40 ha, działka 170/6 – zapewniająca dostęp do drogi publicznej, oznaczona użytkiem RIVa o pow. 0,0224 ha. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021r. teren działki przeznaczony jest na cele: kierunek : grunty mało żyzne i nieużytki (100%), 4.W-1- granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (33%).	19 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 800 zł
6	302/4 o pow. 0,2261 ha obręb Bieczyno gmina Trzebieatów księga wieczysta nr SZ1G/00038829/3 WN.6840.48.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0095 ha oraz grunty orne - RIIlb o pow. 0,2166 ha. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebieatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebieatówie z dnia 26 marca 2024 r. części działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako RP – tereny upraw polowych, RZ- użytków zielonych, RO – tereny sadów i ogrodów, największa część obszaru działki znajduje się w oznaczeniu RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	69 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	13 000zł
7	1/2 udziału działki 110/3 o pow.0,3286 ha obręb Gosław gmina Trzebieatów księga wieczysta nr SZ1G/00002243/0 WN.6840.24.2026	Nieruchomości rolna niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe PsIV pow. 0,2024 ha i grunty orne RIVa pow. 0,1262 ha. Udział Skarbu Państwa bez obciążeń. Pierwszy przetarg odbył się 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebieatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebieatówie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM-tereny wiejskich zespołów zabudowy	26 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	5 000 zł
8	224 o pow. 0,09 ha obręb Pniewo, gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00005506/3 WN.6840.3.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa o pow. 0,09 ha z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r, czwarty 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	13 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	2 600 zł
9	26/5 obręb Janowo gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00042923/3 i działka nr 23 obręb Janowo, gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038804/2 o pow. łącznej 0,3897 ha WN.6840.1.2025	Nieruchomość rolna niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, składającej się z dwu działek geodezyjnych, stanowiąca jedną gospodarczą całość i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do księgi wieczystej drugiej nieruchomości. Na działce 26/5 znajdują się grunty orne RIVa pow. 0,1473 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwałe PsIV pow. 0,0630 ha, na działce 23, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha. Na gruncie brak śladów zabudowań. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu energetyczna i wodociągowa. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 1.10.2025r, drugi 12.01.2026r, trzeci 22.04.2026r, czwarty 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średniokorzystne.	78 400 zł Cena zwolniona z podatku Vat	15 000zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
10	315 o pow. 0,18 ha, obręb Natolewice, przysiółek Kobuz, gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00039083/8 WN.6840.46.2025	Nieruchomość rolna, z dostępem do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji użytkow. Br-RiVa o pow. 0,18 ha, zabudowana nieużytkowanymi budynkami z 1939r. o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 113 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m ² . Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 22.04.2026r, drugi 22.07.2026r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%);	61 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	12 000 zł

Przetarg odbędzie się 18 listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium do 13 listopada 2026 r.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **13 listopada 2026 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank : **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 13 listopada 2026r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

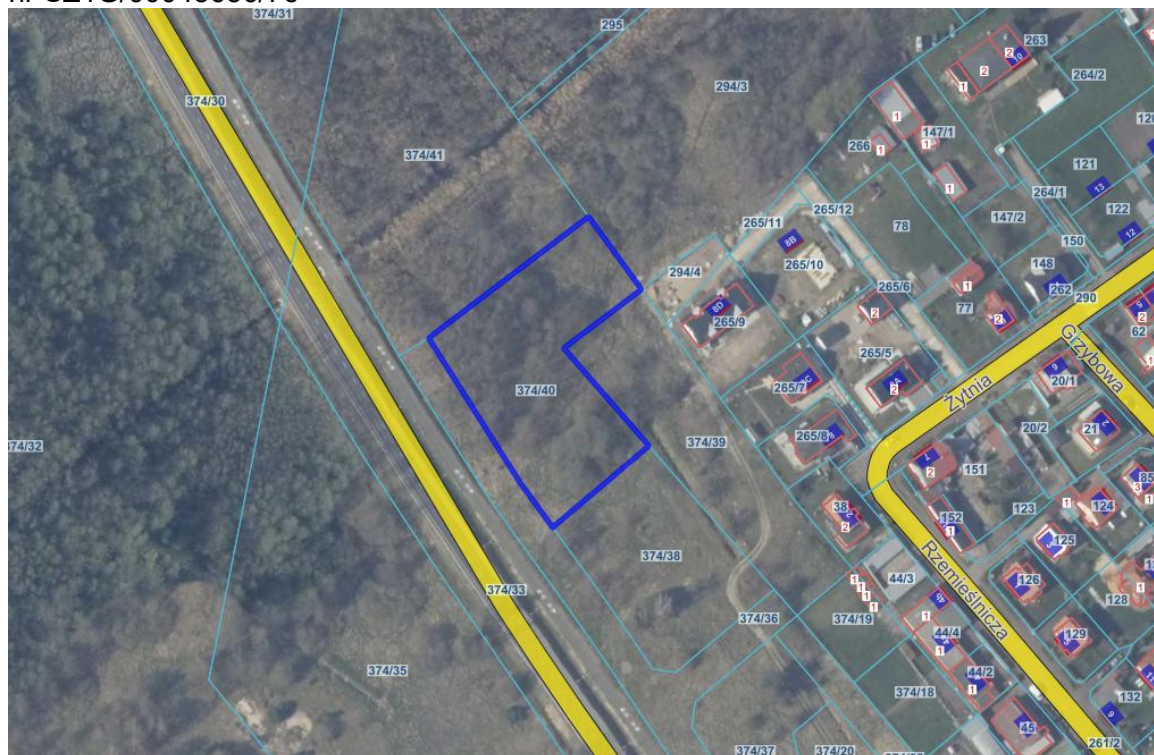
Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umów notarialnych. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12 lub 13 lub telefonicznie pod nr 91 38 464 50 wew. 740 lub 741.

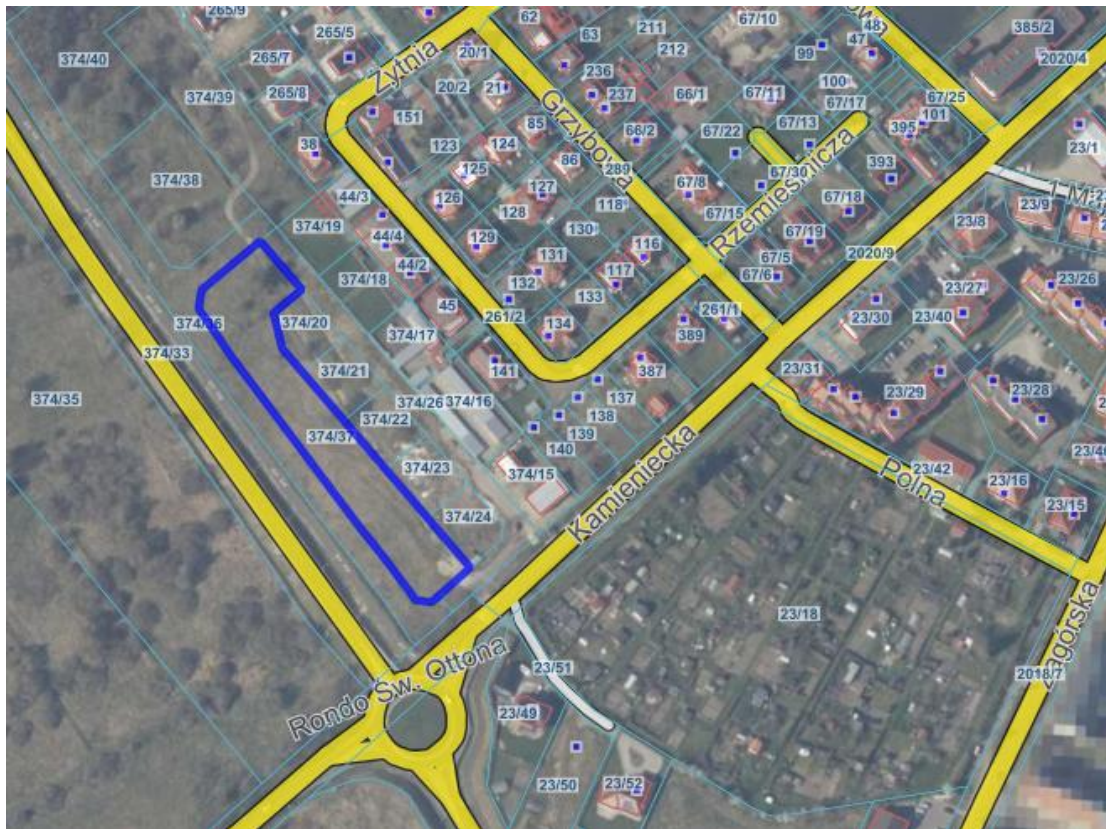
Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

Nieruchomości rolne w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów, w sąsiedztwie miasta Trzebiatów



[illegible]

Nieruchomość o nr działki **374/37** o pow. **0,5125 ha** wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce nr **374/36** o pow. 0,4976 ha, **obręb Chelm Gryficki**, gmina Trzebiatów, księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7



Nieruchomość **170/2** o pow. 0,50 ha i **170/6** o pow. 0,0224 ha (**łącznie pow. 0,5224 ha**) **obręb Truskolas**, gmina Płoty, księga wieczysta nr SZ1G/00038880/8



[illegible]

An aerial photograph of a residential neighborhood with property boundaries overlaid in light blue. A large, irregular polygon is highlighted in a thick blue line, encompassing several lots. The lots are labeled with numbers such as 108, 109/5, 109/6, 109/7, 110/4, 110/3, 110/1, 115/2, 115/3, 116, 119/5, 119/4, 119/3, 120/1, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 121/10, 121/11, 121/12, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 121/17, 121/18, 121/19, 121/20, 121/21, 121/22, 121/23, 121/24, 121/25, 121/26, 121/27, 121/28, 121/29, 121/30, 121/31, 121/32, 121/33, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/42, 121/43, 121/44, 121/45, 121/46, 121/47, 121/48, 121/49, 121/50, 121/51, 121/52, 121/53, 121/54, 121/55, 121/56, 121/57, 121/58, 121/59, 121/60, 121/61, 121/62, 121/63, 121/64, 121/65, 121/66, 121/67, 121/68, 121/69, 121/70, 121/71, 121/72, 121/73, 121/74, 121/75, 121/76, 121/77, 121/78, 121/79, 121/80, 121/81, 121/82, 121/83, 121/84, 121/85, 121/86, 121/87, 121/88, 121/89, 121/90, 121/91, 121/92, 121/93, 121/94, 121/95, 121/96, 121/97, 121/98, 121/99, 121/100. Some lots are also labeled with 'm1', 'm2', 'g1', 'g2', 'g3', 'g4', 'g5', 'g6', 'g7', 'g8', 'g9', 'g10', 'g11', 'g12', 'g13', 'g14', 'g15', 'g16', 'g17', 'g18', 'g19', 'g20', 'g21', 'g22', 'g23', 'g24', 'g25', 'g26', 'g27', 'g28', 'g29', 'g30', 'g31', 'g32', 'g33', 'g34', 'g35', 'g36', 'g37', 'g38', 'g39', 'g40', 'g41', 'g42', 'g43', 'g44', 'g45', 'g46', 'g47', 'g48', 'g49', 'g50', 'g51', 'g52', 'g53', 'g54', 'g55', 'g56', 'g57', 'g58', 'g59', 'g60', 'g61', 'g62', 'g63', 'g64', 'g65', 'g66', 'g67', 'g68', 'g69', 'g70', 'g71', 'g72', 'g73', 'g74', 'g75', 'g76', 'g77', 'g78', 'g79', 'g80', 'g81', 'g82', 'g83', 'g84', 'g85', 'g86', 'g87', 'g88', 'g89', 'g90', 'g91', 'g92', 'g93', 'g94', 'g95', 'g96', 'g97', 'g98', 'g99', 'g100'. The highlighted blue polygon is located in the upper central part of the map, covering lots 109/7, 110/4, 110/3, and 110/1. The map also shows a road network with street names like 87, 85, 86, 207, 277, 269, 276, 286, 285/1, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400. The map is a detailed aerial view with property lines and lot numbers clearly visible. The highlighted blue polygon is a key feature, indicating a specific area of interest within the residential development. The surrounding area includes various other lots, some of which are also highlighted in red, and a network of roads and streets. The overall layout suggests a planned residential subdivision with individual lots and common areas. The highlighted blue polygon is a large, irregular shape that covers several lots, including 109/7, 110/4, 110/3, and 110/1. It is a prominent feature on the map, drawing attention to the specific area of interest. The surrounding area includes various other lots, some of which are also highlighted in red, and a network of roads and streets. The overall layout suggests a planned residential subdivision with individual lots and common areas. The highlighted blue polygon is a large, irregular shape that covers several lots, including 109/7, 110/4, 110/3, and 110/1. It is a prominent feature on the map, drawing attention to the specific area of interest. The surrounding area includes various other lots, some of which are also highlighted in red, and a network of roads and streets. The overall layout suggests a planned residential subdivision with individual lots and common areas.

This aerial map shows a residential area with property boundaries outlined in blue. Several buildings are highlighted with red outlines and labels: 'm1' for medium buildings and 'g1', 'g2' for garage buildings. The map includes various lot numbers such as 68, 22/1, 26/5, 26/1, 27/3, 28/1, 29, 66/4, 4, 22/2, 65/2, 21/3, 23, 24, 25, 21/1, 27/2, 26/4, and 22/1. The terrain is a mix of green grass and brown, rocky patches.

Nieruchomość 315 obręb Natolewice, przysiółek Kobuz, gmina Płoty o pow. 0,18 ha,
księga wieczysta nr SZ1G/00039083/8



