



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                           | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza                              | Wadium    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1. | Działka<br>20504_4.0003.488<br>o pow. 0,2349 ha<br>obręb Płoty-3,<br>gmina Płoty<br>KW nr<br>SZ1G/00040002/7<br>WN.6840.52.2025.ES | Działka została oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe -PsV, położona jest w centrum miasta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany i niezagospodarowany, pokryty niską zieloną roślinnością. W zakresie nieruchomości brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie działki 488 znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną, usługowo-handlową oraz tereny niezagospodarowane. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 22.07.2026r. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. teren działki nr 448 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zieleń urządzone (parki, boiska sportowe, skwery) (100%); dodatkowe informacje - B granice postulowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 1.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WI (17%). Dla działki <b>wydano decyzję o warunkach zabudowy o numerze 14/Wz/2029 z dnia 27.08.2019 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy do 2 200 m<sup>2</sup> w m. Płoty przy ulicy Grunwaldzkiej (dz. 488,45 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/8, 142/12)”</b> . | 470 000,00 zł<br>zawiera 23 %<br>podatku VAT | 94 000 zł |

### **Przetarg odbędzie się 18 listopada 2026 r. o godz. 14<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa i wpłaty wadium do 13 listopada 2026 r.**



**Uczestnikiem przetargu mogą zostać wyłącznie właściciele działek sąsiednich 67/1, 45, 142/3, 142/9, 140/1 obr. Płoty 3, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 13 listopada 2026 r. w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz złożą na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 13 listopada 2026r.**

**ZGŁOSZENIE** uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonym drukiem do ogłoszenia i składa się do Wydziału Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 pok. 12 lub 13 w Gryficach do dnia **13 listopada 2026 r. do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie** z napisem: **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dz. 488 obr. Płoty 3.** Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium. **Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Starostwa i na stronie BIP oraz wywieszona w Starostwie Powiatowym w Gryficach Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 w Gryficach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 17 listopada 2026 r.

W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. :**

**nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125.**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Ograniczenie sprzedaży nieruchomości do właścicieli nieruchomości sąsiednich zostało wprowadzone ze względu na zainteresowanie właścicieli działek sąsiednich jej nabyciem, oraz ze względu na brak bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 wew. 740.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

## ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

**ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                   | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza                              | Wadium    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1. | Działka<br>20504_4.0003. <b>488</b><br>o pow. 0,2349 ha<br>obręb Płoty-3,<br>gmina Płoty<br>KW nr<br>SZ1G/00040002/7<br>WN.6840.52.2025.ES | Działka została oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwale -PsV, położona jest w centrum miasta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany i niezagospodarowany, pokryty niską zieloną roślinnością. W zakresie nieruchomości brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie działki 488 znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną, usługowo-handlową oraz tereny niezagospodarowane. Nieruchomość nieobciążona. Pierwszy przetarg odbył się 22.07.2026r. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. teren działki nr 448 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zieleń urządzona (parki, boiska sportowe, skwery) (100%); dodatkowe informacje - B granice postulowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 1.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WI (17%). Dla działki <b>wydano decyzję o warunkach zabudowy o numerze 14/Wz/2029 z dnia 27.08.2019 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy do 2 200 m<sup>2</sup> w m. Płoty przy ulicy Grunwaldzkiej (dz. 488,45 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/8, 142/12)”. </b> | 470 000,00 zł<br>zawiera 23 %<br>podatku VAT | 94 000 zł |

**Przetarg odbędzie się 18 listopada 2026 r. o godz. 14<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa i wpłaty wadium do 13 listopada 2026 r.**

Ja/My niżej podpisana/y zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu i oświadczam, że jestem właścicielem nieruchomości sąsiedniej nr ..... oraz , że dokonałem wpłaty wadium do 13 listopada 2026r.

.....  
Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....  
Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis/y

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Podpisana klauzula Informacyjna RODO

### Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobiście pod adresem: Plac Zwycięstwa 37 pokój 409, 72-300 Gryfice lub mailowo: [iodo@gryfice.pl](mailto:iodo@gryfice.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - 3) przenoszenia danych,
  - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
11. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....  
Data i podpis