

Wzór umowy

UMOWA NR __/__/DSŚZil/2026

Zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37,

NIP: 857-17-28-259,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta – Ryszard Chmielowicz
2. Wicestarosta – Waldemar Wawrzyniak

przy udziale Skarbnika Powiatu – Zofii Oświęcimskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na „Wykonanie izolacji termicznej wieńców stropowych budynku Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn. „Wykonanie izolacji termicznej wieńców stropowych budynku Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach” przy czym:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy,
 - 2) realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację,
 - 3) przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany,
 - 4) roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową, lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
2. Szczegółowy zakres, sposób oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają:
 - a. zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, wraz z załącznikami;
 - b. oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym, z uwzględnieniem parametrów, warunków i zobowiązań zaoferowanych przez Wykonawcę, o ile są one korzystniejsze dla Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i warunkami realizacji zamówienia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i personel niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie **30 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia 16 listopada 2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn. „Wykonanie izolacji termicznej wieńców stropowych budynku Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach” w wysokości ryczałtowej brutto (w tym podatek VAT) zł (słownie: złotych/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym, prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów, montażu, korzystania ze sprzętu i narzędzi, zabezpieczenia miejsca realizacji robót, wywozu i zagospodarowania odpadów, uporządkowania terenu oraz przekazania przedmiotu umowy w stanie kompletnym, bezpiecznym i gotowym do użytkowania.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlegać będzie jednemu odbiorowi końcowemu. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron, bez zastrzeżeń albo po usunięciu stwierdzonych wad lub braków.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przesłanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca „Podmiot 2”:

Powiat Gryficki,
Plac Zwycięstwa 37,
72-300 Gryfice,
NIP: 857-17-28-259

Odbiorca „Podmiot 3”:

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Dom dla Dzieci Nr 2
w Gryficach,
ul. Trzygłowska 30
72-300 Gryfice,
NIP: 857-193-42-66

Rola dla „Podmiotu 3 – 8 jednostka samorządu terytorialnego

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia oraz że w zaoferowanym wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie prace, nakłady i koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie podlega podwyższeniu z powodu nieuwzględnienia przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji postępowania, warunków realizacji zamówienia oraz zasad wiedzy technicznej.

9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, warunkami prowadzenia robót oraz zakresem prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - b. posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, odpowiednio wykwalifikowany personel oraz środki niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - c. w czasie realizacji umowy będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych oraz dotyczących ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, właściwymi normami, instrukcjami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - b. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów, narzędzi, maszyn, środków transportu oraz personelu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - c. właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom, osobom przebywającym na terenie placówki i osobom trzecim przez cały okres realizacji umowy;
 - d. utrzymywania należytego ładu i porządku w miejscu prowadzenia robót oraz wykonywania prac w sposób ograniczający do minimum zakłócenia w funkcjonowaniu Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach, 72-300 Gryfice;
 - e. zapewnienia właściwej organizacji robót, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami funkcjonowania placówki;
 - f. wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadających wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym;
 - g. zapewnienia, aby zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie posiadały wymagane prawem dokumenty, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, instrukcje użytkowania i konserwacji oraz inne dokumenty potwierdzające ich jakość i bezpieczeństwo użytkowania;
 - h. wykonywania robót montażowych zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz instrukcjami producentów, w sposób zapewniający trwałość, stabilność i bezpieczeństwo;
 - i. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz usunięcia tych szkód na własny koszt;
 - j. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - k. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość, jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz współpracy z Zamawiającym w celu ograniczenia lub usunięcia ich skutków;
 - l. składowania materiałów, urządzeń, narzędzi i odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych lub uzgodnionych z Zamawiającym;

- m. usuwania i zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów, gruzu, opakowań oraz pozostałości materiałów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - n. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz usunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek lub braków stwierdzonych podczas odbioru;
 - o. przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszystkich wymaganych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów potwierdzających możliwość bezpiecznego użytkowania;
 - p. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie kompletnym, bezpiecznym i gotowym do użytkowania.
- 3. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy pracowników i współpracowników, z wyłączeniem powierzania realizacji przedmiotu umowy podmiotom lub osobom działającym na własny rachunek, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.
 - 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
 - 5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - b. udostępnienia Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym rozpoczęcie i terminowe wykonanie prac;
 - c. udzielania Wykonawcy informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - d. zajęcia stanowiska w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia albo w innym terminie uzgodnionym przez Strony;
 - e. przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - f. zapłaty należnego wynagrodzenia na warunkach i w terminie określonych w § 3 umowy.

§ 5

Gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie sportowe.
- 2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo od dnia potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
- 3. Jeżeli producent zastosowanego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad objętych gwarancją, w tym do pokrycia kosztów robocizny, materiałów, urządzeń, transportu, demontażu, ponownego montażu oraz uporządkowania terenu.
- 5. Zamawiający może zgłaszać wady pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zgłoszenia niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu roboczym.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonej wady nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia oraz usunąć ją w terminie 5 dni roboczych, chyba że ze względu na charakter wady, warunki technologiczne albo konieczność sprowadzenia materiałów lub części jej usunięcie w tym terminie nie jest możliwe.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przed upływem terminu na usunięcie wady przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie oraz uzgodni z nim inny termin jej usunięcia.
8. Wady zagrażające bezpieczeństwu użytkowników, mogące spowodować uszkodzenie przedmiotu umowy lub powstanie dalszych szkód Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć niezwłocznie oraz przystąpić do ich usuwania nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad albo nieusunięcia ich w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad również po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one zgłoszone Wykonawcy przed jego upływem.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia**, liczony od dnia upływu terminu określonego w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto** określonego w § 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz naliczyć karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeśli wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorowi końcowemu;
 - 2) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).
5. W okresie gwarancji jakości Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

Klauzula salwatoryjna

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.

2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. O ile niniejsza Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy oraz inna korespondencja z nią związana będą miały formę pisemną i będą uznane za skutecznie doręczone pod warunkiem zachowania formy pisemnej i dostarczenia osobiście lub przez firmę kurierską, w godzinach urzędowania, bądź też listem poleconym z [opłaconą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem odbioru do odpowiedniej Strony na podany adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.
3. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: