

BAD-KON

Pracownia Projektowa

Ul. Piłsudskiego 34/2

72-300 Gryfice

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTYCJA:

Projekt wykonania izolacji termicznej wieńców stropowych budynku**Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci**

przy ulicy Trzygłowskiej 30 w Gryficach

działka 235/1 obręb Gryfice 8

ADRES INWESTYCJI:

Gryfice ul. Trzygłowska

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Gryficach

Plac Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice

DATA:

15. 06. 2026r

Opracowanie**mgr inż. Henryk Demkowicz**

nr upr. bud. 160/SZ/91

Mgr inż. Henryk Demkowicz
uprawnienia bud. nr 60/SZ/84
projektowe konstr. nr 160/SZ/91
konserwacja zabytków nr 160/SZ/91

Projekt techniczny

wykonania izolacji termicznych wieńców stropowych budynku Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci w Gryficach

Gryfice ulica Trzygłowska 30

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest 1-kondygnacyjny budynek – Placówki Oświatowo Wychowawczej Dom dla Dzieci w Gryficach.

Przedmiotem opracowania jest w szczególności poziom stropodachu budynku, który jest zawilgacany przemarzaniem wadliwie ocieplonych wieńców i gzymsu wzdłuż ścian podłużnych budynku.

1.2. Cel opracowania :

Celem opracowania jest zaprojektowanie skutecznego wyizolowania wieńca stropodachu co pomoże zlikwidować „mostki termiczne” powodujące zawilgocenie pod stropem pomieszczeń,

1. Podstawy wykonania opracowania

2.1. Zlecenie Użytkownika

2.2. Oględziny obiektu z pomiarami inwentaryzacyjnymi.

2. Opis stanu istniejącego

Ściany budynku są obłożone płytami styropianowymi o grubości 50 mm z tynkiem cienkowarstwowym.

Nie są ocieplone gzymsy w poziomie stropodachu co najmniej od góry . W tych miejscach na całej długości budynku i z obu stron powstały bardzo niekorzystne „mostki termiczne” , które umożliwiają przenikanie niskich temperatur do wnętrza pomieszczeń. Na styku sufitów pomieszczeń i ścian zewnętrznych powstała wychłodzone miejsca , które są notorycznie zawilgacane przez skraplanie wilgoci kondensującej z powietrza .

Próby ocieplenia gzymsu od strony spodniej nie są skuteczne, ponieważ nie ma izolacji na powierzchniach górnych oraz na pionowej ścianie wieńca stropodachu.

3. Ogólne zaprojektowane rozwiązania techniczne.

Projekt izolacji przewiduje wykonanie prac:

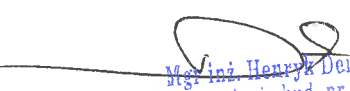
wraz z. Do zdemontowania jest też rynna z obu stron budynku.

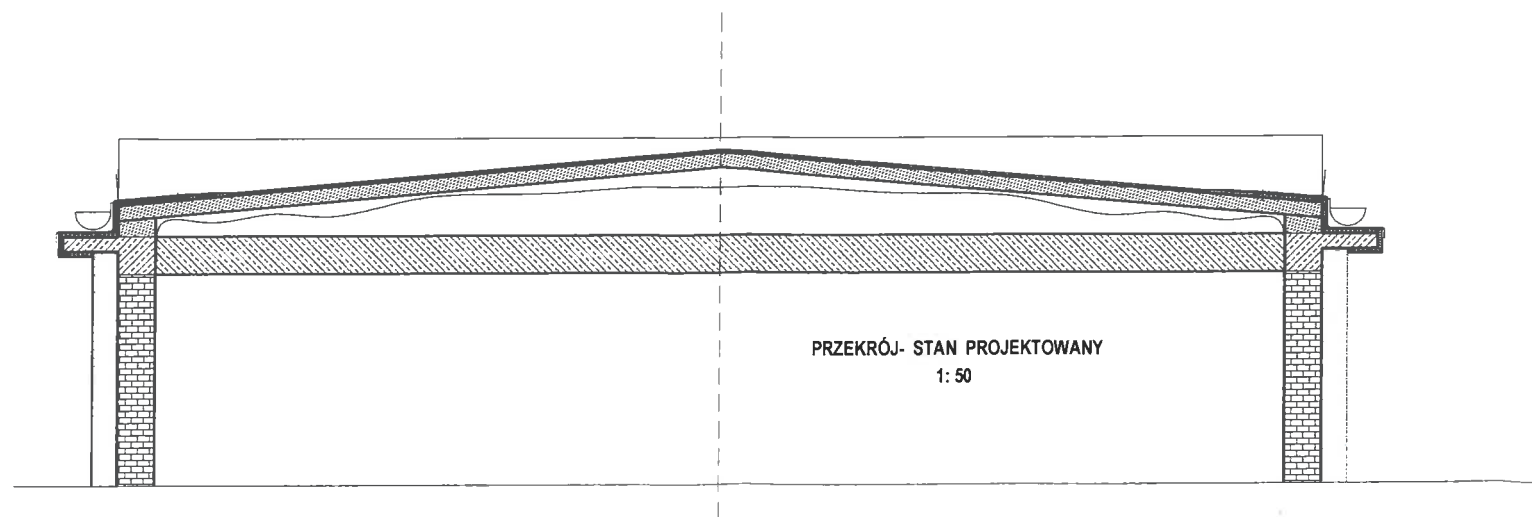
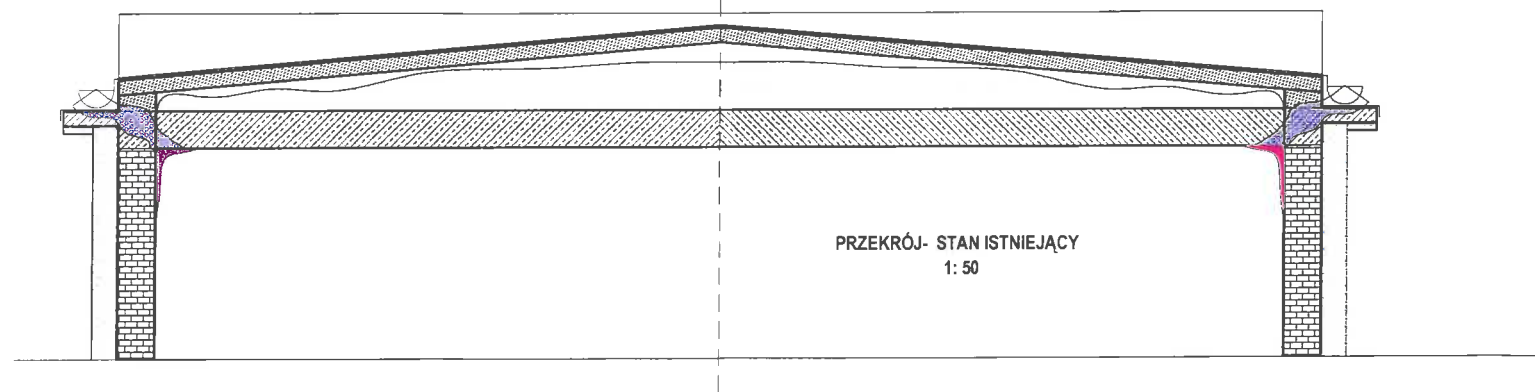
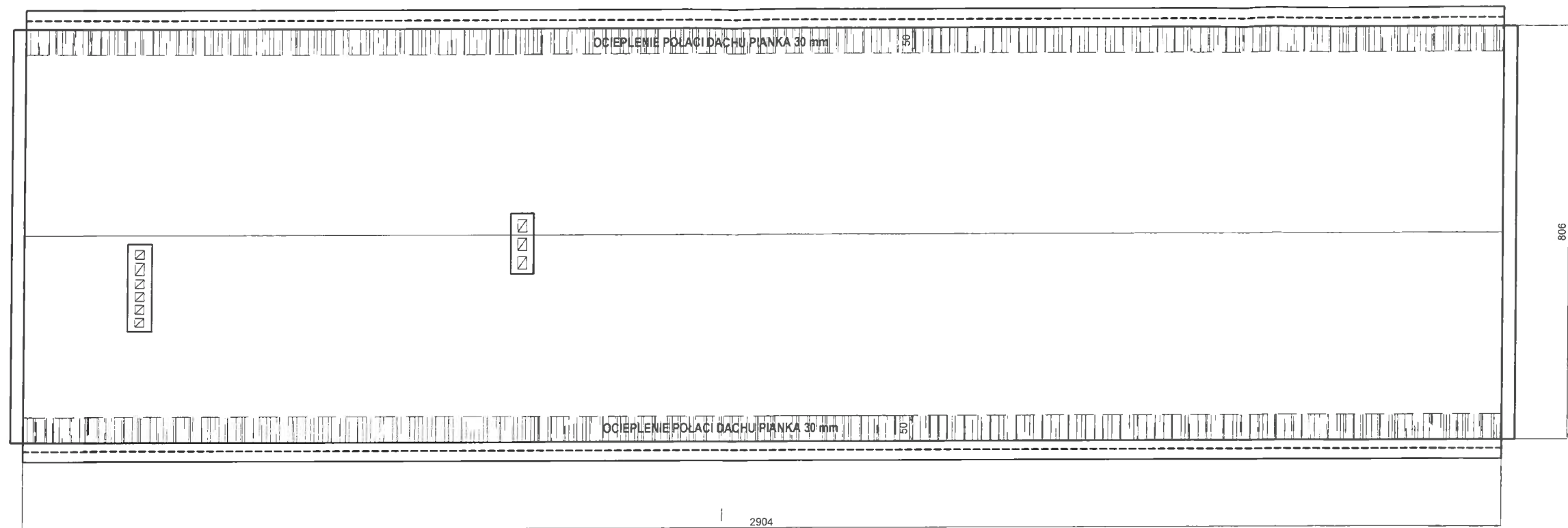
Po demontażu należy w miarę możliwości osuszyć elementy betonowe, po czym wykonać prace:

1. Demontaż blacharek zamontowanych na gzymsie i pod rynną.
2. Usunięcie istniejącego ocieplenia gzymsu.
3. Demontaż pasa porycia papowego na szerokości 80- 100 cm od krawędzi okapu.
4. Zamontowanie na całym obwodzie gzymsu płyt ze styroduru o grubości 30 mm.
5. Płyty kotwić klejeniem i kołkami (montować kołki co około 50 cm).
6. Płyty ocieplenia wyprowadzić na połac dachu na szerokość około 50 cm od okapu.
7. Na ociepleniu połaciowym zamontować blacharkę nadrynnową i nakleić papę.
8. Nowy pas papy zamontowany na ociepleniu wsunąć w miarę możliwości pod papę istniejącą.
9. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej wykonać nowe (pas nadrynnowy i podrynnowy z kapinosem na krawędzi gzymsu).
10. Blacha kapinosa powinna być wysunięta poza krawędź gzymsu na około 20 – 30 mm.
11. Zamontować rynny i rury spustowe wcześniej zdemontowane.

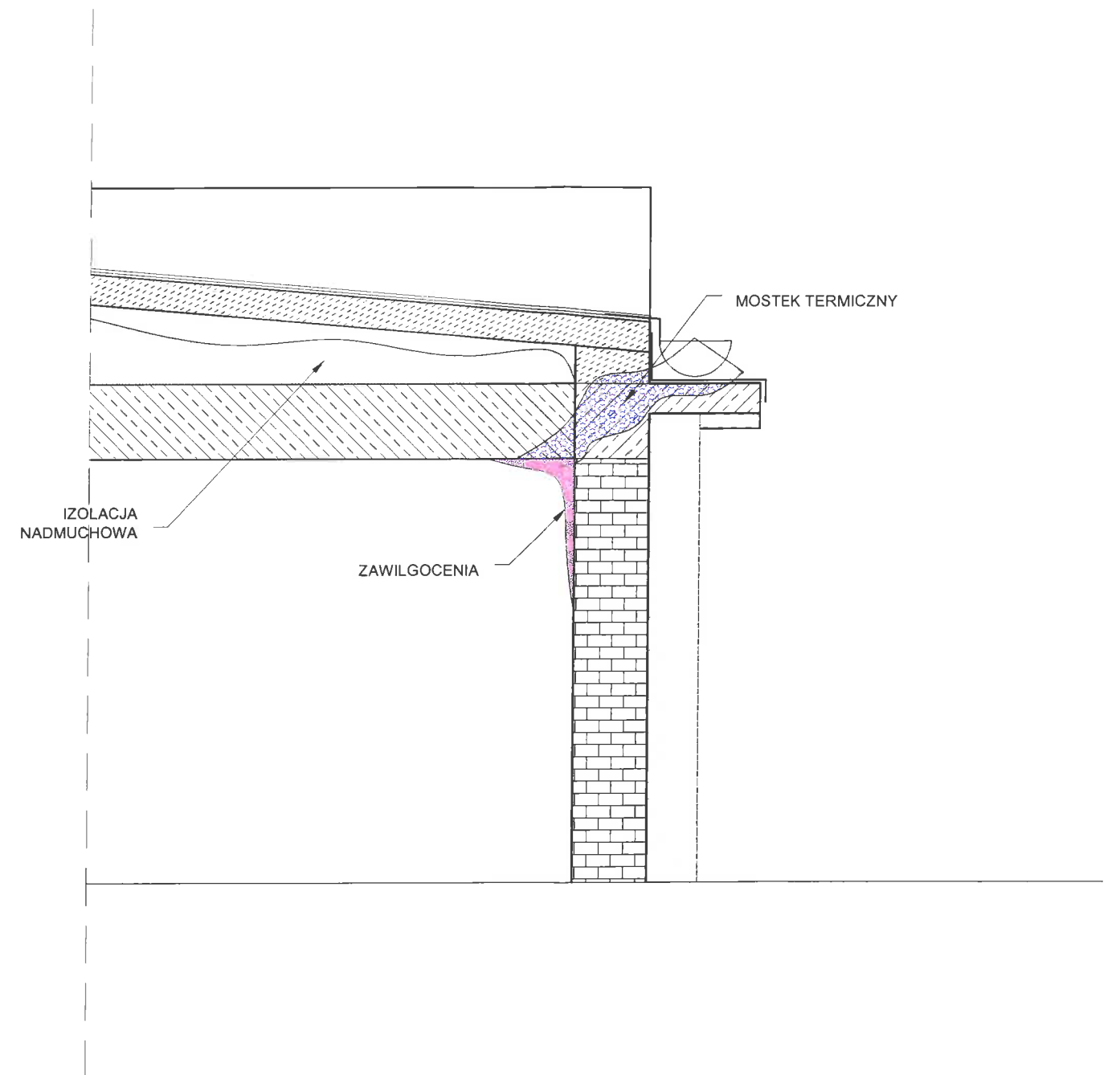
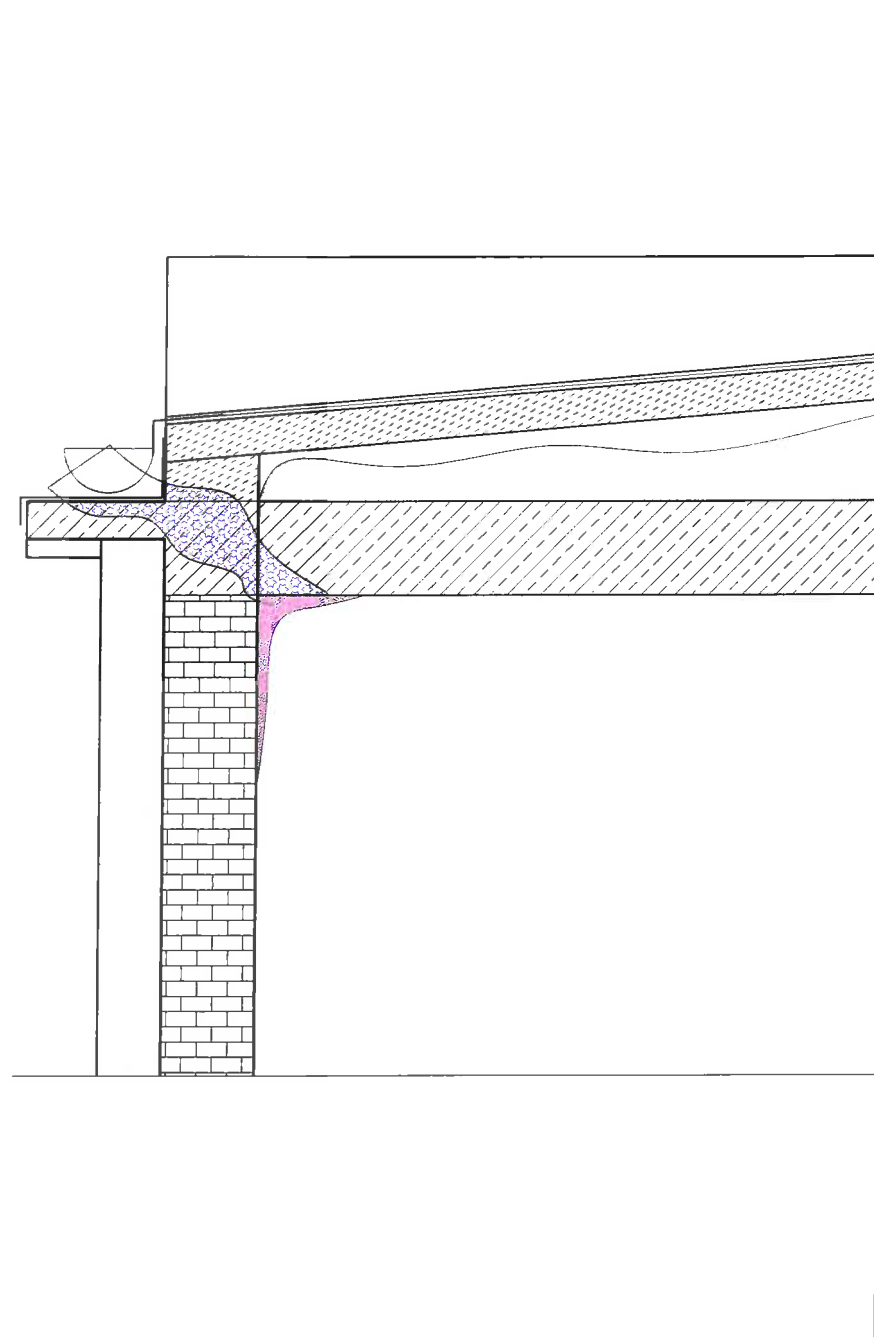
4. Uwaga ogólna.

Budynek powinien być poddany całościowej termomodernizacji z powodu wad istniejącego ocieplenia termicznego , które jest mało skuteczne w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów o oszczędności energii (Warunki wynikające z wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)

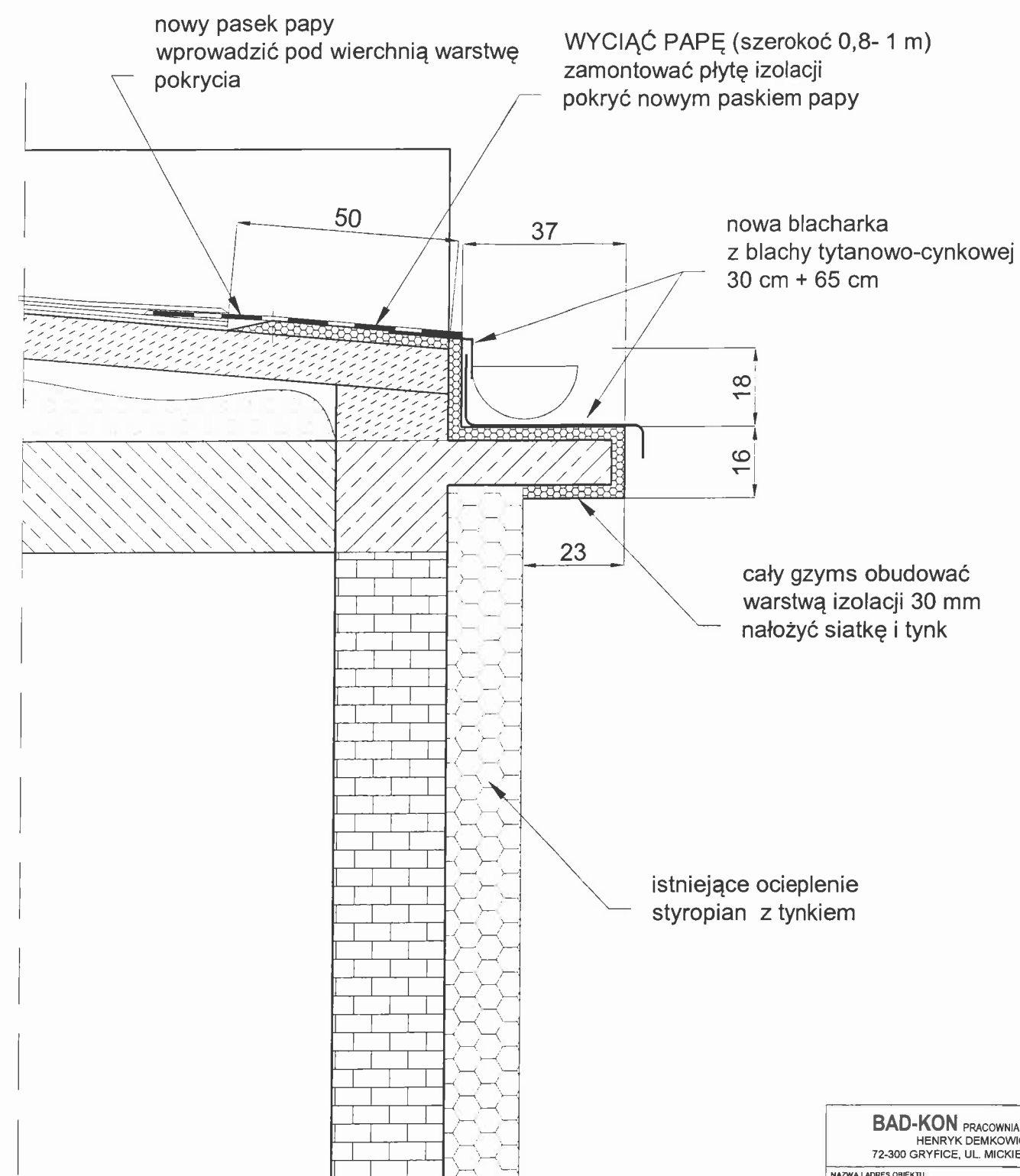

Małgorzata Henryka Demkiewicz
uprawnienia bud. nr 60/SZ/84
projektowe konstr. nr 160/SZ/91
konserwacji zabytków nr 133/97



BAD-KON PRACOWNIA PROJEKTOWA HENRYK DEMKOWICZ 72-300 GRZYFICE, UL. MICKIEWICZA 6/4		
NAZWA I ADRES OBIEKTU		
BUDYNEK PLACÓWKI OPIEKUNCTWA WYCHOWAWCZEGO DOM DLA DZIECI NR 2		
Grzyfice ul. Trzygłowska 30 dz. 235 / 1 obr. Grzyfice 8		
ZADANIE		
PROJEKT OCIEPLENIA WIEŃCA STROPOWEGO		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU I PRZĘKRÓJE		
DATA	SKALA	NR RYS
15. 06. 2026	1: 100	01
PROJEKTANT	PODPIS	
mgr inż. Henryk Demkowicz		
upr. bud. 160/SZ/91		



BAD-KON PRACOWNIA PROJEKTOWA HENRYK DEMKOWICZ 72-300 GRYFICE, UL. MICKIEWICZA 8/4		
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK PLACÓWKI OPIEKUNČZO WYCHOWAWCZEJ DOM DLA DZIECI NR 2 Gryfice ul. Trzygłowska 30 dz. 235 /1 obr. Gryfice 8		
ZADANIE PROJEKT OCIEPLENIA WIĘŃA STROPOWEGO		
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ WIĘŃCÓW - INWENTARYZACJA		
DATA 15. 06. 2026	SKALA 1:20	NR RYS 02
PROJEKTANT mgr inż. Henryk Demkowicz upr. bud. 180/SZ/91		PODPIS



UWAGA
wymiary gzymsu sprawdzić na obiekcie

BAD-KON PRACOWNIA PROJEKTOWA HENRYK DEMKOWICZ 72-300 GRYFICE, UL. MICKIEWICZA 6/4		
NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDYNEK PLACÓWKI OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZEJ DOM DLA DZIECI NR 2 Gryfice ul. Trzygłowska 30 dz. 235/1 obr. Gryfice 8		
TYTUŁ PROJEKTU PROJEKT OCIEPLENIA WIĘNA STROPOWEGO		
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ WIĘNA- SZCZEGÓŁ		
DATA 15. 06. 2026	SKALA 1: 400	NR RYS. 83
PROJEKTANT mgr inż. Henryk Demkowicz upr. bud. 160/SZ/91		PODPIS