



POWIAT GRYFICKI



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

WBIGiZK.273.9.2026.MP

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w
art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia
11.09.2019 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U.2026r. poz.793)

- I. Zamawiający:**
Powiat Gryficki
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice
Tel. 91 384 64 50
e-mail: powiat@gryfice.pl

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„ Remont dachu budowli ochronnej zakupionej w ramach Rządowego Programu OLiOC w 2025r.”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu budowli ochronnej zakupionej w ramach Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLiOC) w 2025 r., obejmującego usunięcie istniejącego pokrycia dachowego, demontaż i wykonanie nowych kominów oraz demontaż istniejącego systemu rynnowego i montaż nowych rynien wraz z niezbędnymi elementami odwodnienia. Zakres prac obejmuje również wywóz i utylizację wszystkich zdemontowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. zerwania i usunięcia istniejącego pokrycia dachowego wraz z warstwami przeznaczonymi do rozbiórki;
2. przemurowanie kominów z cegieł;
3. przemurowanie przewodów kominowych- sprawdzenie przewodów;
4. pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo;
5. demontażu istniejących rynien ora montaż nowych rynien wraz z niezbędnymi elementami systemu odwodnienia, a także wywóz i utylizacja zdemontowanych, zużytych rynien oraz pozostałych elementów;
6. wywozu, zagospodarowania i utylizacji zdemontowanych materiałów i odpadów powstałych podczas prowadzonych prac;
7. oczyszczenia oraz przygotowania powierzchni dachu po wykonaniu robót rozbiórkowych;
8. wykonania niezbędnych napraw i wyrównań podłoża;



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

9. wykonania nowego pokrycia dachowego zapewniającego wymaganą szczelność i trwałość;
10. wykonania niezbędnych obróbek blacharskich, uszczelnień oraz zabezpieczeń miejsc szczególnie narażonych na działanie wody opadowej;
11. wykonania pozostałych robót towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia remontu dachu.

Zamawiający określa wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki, w tym istniejące pokrycie dachowe oraz elementy rozebranych kominów, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy, transportować oraz zagospodarować lub poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu istniejących rynien oraz montażu nowych rynien wraz z niezbędnymi elementami systemu odwodnienia, a także do wywozu i utylizacji zdemontowanych, zużytych rynien oraz pozostałych elementów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przemurowania kominów z cegieł oraz przemurowania przewodów kominowych wraz ze sprawdzeniem ich drożności i stanu technicznego, a także do wykonania pokrycia dachu papą termozgrzewalną w układzie dwuwarstwowym, wraz z wykonaniem niezbędnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, izolacyjnych, uszczelniających oraz obróbek blacharskich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowych kominów w miejscu i w sposób wynikający z dokumentacji lub uzgodnień z Zamawiającym, wraz z wykonaniem niezbędnych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, izolacyjnych, uszczelniających oraz obróbek blacharskich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego przygotowania podłoża po usunięciu istniejącego pokrycia dachowego, w tym oczyszczenia powierzchni oraz wykonania niezbędnych napraw i uzupełnień.
9. Nowe pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią, zapewniającą szczelność, trwałość oraz prawidłowe odprowadzanie wód opadowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich, uszczelnień oraz połączeń nowego pokrycia dachowego z kominami i pozostałymi elementami dachu.
11. Wszystkie materiały, urządzenia i elementy zastosowane podczas realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane atesty, deklaracje właściwości



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, narzędzi, środków transportu oraz pracowników niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, narzędzi, środków transportu oraz pracowników niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót oraz do usuwania powstałych odpadów i zanieczyszczeń;
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, usunięcia zaplecza budowy oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym, nadającym się do użytkowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający zachowanie funkcji ochronnej budowli oraz bezpieczeństwo i trwałość wykonanych elementów.
17. Wszelkie rozwiązania materiałowe i technologiczne powinny być uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli ich zastosowanie wykracza poza zakres określony w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia.
18. Wszelkie rozwiązania materiałowe i technologiczne powinny być uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli ich zastosowanie wykracza poza zakres określony w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia, kwalifikacje lub doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia:

1. Wykonawca powinien posiadać wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności robót związanych z remontem i wykonaniem pokryć dachowych, pracami rozbiórkowymi oraz wykonywaniem i remontem kominów.
2. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania powierzonych prac, w tym prac na wysokości.
3. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania powierzonych prac, w tym prac na wysokości.
4. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji robót budowlanych o charakterze i zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnić ich wyposażenie w środki ochrony indywidualnej i sprzęt niezbędny do bezpiecznego wykonywania prac.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie, aby wszystkie osoby uczestniczące w realizacji zamówienia posiadały aktualne wymagane szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz, w przypadku wykonywania prac na wysokości, były odpowiednio przeszkolone i wyposażone w wymagane środki zabezpieczające.



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

7. Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymagania Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazu wykonanych robót wraz z podaniem ich zakresu, wartości, terminu wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

Osoby przewidziane do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego:

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny posiadać wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe odpowiednie do rodzaju powierzonych im prac, w szczególności w zakresie robót dekarских, budowlanych, rozbiórkowych oraz wykonywania i montażu kominów.
2. Osoby wykonujące prace na wysokości powinny posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz być wyposażone w odpowiednie środki ochrony indywidualnej i sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.
3. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny posiadać doświadczenie pozwalające na prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie powierzonych prac.
4. W przypadku osób pełniących funkcje wymagające posiadania uprawnień budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zgodne z zakresem realizowanych robót oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby uczestniczące w realizacji zamówienia były zapoznane z zasadami organizacji i prowadzenia robót, przepisami BHP oraz zasadami bezpiecznego wykonywania prac rozbiórkowych i prac na wysokości.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby przewidziane do realizacji zamówienia wykonywały powierzone im prace z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz za zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników, umożliwiającej terminowe i prawidłowe wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Przejęcie i odpowiednie przygotowanie terenu robót, w tym jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac.
3. Wykonanie robót rozbiórkowych obejmujących w szczególności zerwanie i usunięcie istniejącego pokrycia dachowego oraz całkowity demontaż istniejących kominów wraz z elementami towarzyszącymi.
4. Segregowanie, wynoszenie, załadunek, transport oraz zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w związku z realizacją robót, w tym materiałów pochodzących z rozbiórki pokrycia dachowego i kominów.



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

5. Wykonanie nowych kominów, w tym ich wymurowanie, odpowiednie zabezpieczenie, wykonanie niezbędnych obróbek i uszczelnień oraz prawidłowe połączenie z nowym pokryciem dachowym.
6. Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni dachu po wykonaniu robót rozbiórkowych oraz wykonanie niezbędnych napraw, uzupełnień i wyrównań podłoża.
7. Wykonanie nowych warstw izolacyjnych, przeciwwilgociowych oraz nowego pokrycia dachowego zgodnie z przyjętą technologią i wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich, uszczelnień, zabezpieczeń oraz elementów wykończeniowych zapewniających szczelność i trwałość wykonanego dachu.
9. Demontaż istniejących rynien oraz montaż nowych rynien wraz z niezbędnymi elementami systemu odwodnienia, a także zapewnienie wywozu i utylizacji zdemontowanych rynien oraz pozostałych elementów.
10. Zapewnienie na własny koszt wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi, sprzętu, rusztowań, podnośników, środków transportu oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
11. Zapewnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz aktualne szkolenia wymagane do wykonywania powierzonych prac, w szczególności prac dekarских, budowlanych, rozbiórkowych i prac na wysokości.
12. Stosowanie podczas realizacji zamówienia wyłącznie materiałów nowych, pełnowartościowych, odpowiedniej jakości i posiadających wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
13. Ochrona istniejących elementów budynku, instalacji, wyposażenia oraz mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych prac przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
14. Bieżące utrzymywanie porządku i czystości na terenie prowadzonych robót oraz niezwłoczne usuwanie powstałych zanieczyszczeń i odpadów.
15. Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz właściwego zabezpieczenia prac prowadzonych na wysokości.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie realizacji prac okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe, terminowe lub zgodne z zakresem zamówienia wykonanie robót.
17. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich istotnych zmian dotyczących sposobu, technologii lub zakresu wykonania robót, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia.
18. Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione wprost, a wynikają z technologii prowadzenia robót.
19. Po zakończeniu prac dokonanie uporządkowania terenu, usunięcie zaplecza i pozostałości po prowadzonych robotach oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu w stanie umożliwiającym jego bezpieczne użytkowanie.
20. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie lub utylizację odpadów, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami.



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

21. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na warunkach określonych w umowie.

III. Termin wykonania zamówienia: 11 grudnia 2026r.

IV. Miejsce/ sposób realizacji przedmiotu zamówienia:

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest budowla ochronna zlokalizowana przy ul. Trzygłowskiej 11A w Gryficach

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunkiem obligatoryjnym udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego, sporządzonego na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 2) aktualnego odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego – odpowiednio do formy prawnej Wykonawcy;
 - 3) podpisanej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych (RODO);
 - 4) dokumentów potwierdzających umocowanie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 2.
2. Zamawiający nie określa dodatkowych warunków udziału w postępowaniu.

VI. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje związane z postępowaniem Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej: czk@gryfice.pl
 - Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Mariusz Pietrzak, Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa, informatyki, Cyberbezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Gryficach, Tel: 603 475 411

VII. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. Kryterium oceny i wyboru oferty:

1. Kryterium oceny ofert jest/są:
 - cena – waga 70%
 - gwarancja – 30%

cena – 70%

Punkty zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt.}$$



POWIAT GRYFICKI



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

gwarancja – 30%

Punkty zostaną obliczone w następujący sposób:

$$T = \frac{\text{Czas gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy czas gwarancji}} \times 30 \text{ pkt.}$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **15.10.2026r.** do godz. 10:00
2. Oferty można składać w następujący sposób:
 - za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zgodnie z zasadami określonymi w zapytaniu ofertowym;
 - w formie papierowej, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego/firmy kurierskiej, na adres Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
3. Kopertę zawierającą ofertę należy opatrzyć dopiskiem:

„Remont dachu budowli ochronnej zakupionej w ramach Rządowego Programu OLiOC w 2025r.” – NIE OTWIERAĆ PRZED 15.10.2026r. GODZ. 10:00”

4. Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do: Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, w przypadku ofert składanych w formie papierowej, albo odpowiednio datę i godzinę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej powiat@gryfice.pl lub na właściwą platformę, w przypadku ofert składanych elektronicznie.
5. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

X. Umowa:

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę na realizację przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku uchylenia się przez wybranego Wykonawcę od podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została oceniona jako kolejna najkorzystniejsza.

XI. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
 - niewybrania żadnej złożonej oferty,
 - zmiany lub odwołania niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji cenowych po złożeniu ofert.
3. Oferty, które nie będą spełniały warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym



POWIAT GRYFICKI



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych wartości poniżej 170 000 zł

lub które zostaną złożone po terminie, nie będą podlegały rozpatrzeniu.

4. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego i nie jest postępowaniem prowadzonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz.793).
5. W związku z powyższym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ~~dopuszcza~~/ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
*właściwe skreślić
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Informacja o wyniku postępowania zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny skuteczny sposób.