



POWIAT GRYFICKI



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

zawarta w dniu 2026r. w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach przy ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-17-28-259, REGON 811699618, reprezentowanym przez:

- Starostę - Ryszarda Chmielowicza,
- Wicestarostę – Waldemara Wawrzyniaka przy kontrasygnacie Skarbnik- Zofii Oświęcimskiej zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwany dalej „Wykonawcą”.

§1. Podstawa zawarcia umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone przez Zamawiającego zapytanie ofertowe, przeprowadzone na podstawie wewnętrznego regulaminu Starostwa Powiatowego w Gryficach, przewidującego procedury udzielania zamówień o wartości poniżej 170 000 zł.
2. Umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1.

§2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budowni ochronnej zakupionej w ramach Rządowego Programu OLiOC w 2025r., obejmująca demontaż istniejącej stolarki oraz dostawę i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy jest poprawa stanu technicznego oraz zapewnienie właściwej funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania budowli ochronnej poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 1. wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 2. zastosowanie stolarki okiennej i drzwiowej spełniającej wymagane parametry techniczne i jakościowe,
 3. zapewnienie fachowego, estetycznego i trwałego montażu,
 4. przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie kompletnym, należycie wykonanym i gotowym do użytkowania.
4. Oferowana stolarka okienna i drzwiowa musi być fabrycznie nowa, kompletna, wolna od wad oraz gotowa do użytkowania po zakończeniu montażu.
5. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe znak: WBICiZK.273.8.2026.MP oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy, zapytania ofertowego i oferty Wykonawcy, pierwszeństwo mają postanowienia umowy, następnie zapytania ofertowego, a następnie oferty Wykonawcy.



POWIAT GRYFICKI



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

§3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do..... dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia.....
2. Termin realizacji obejmuje w szczególności demontaż istniejącej stolarki, dostawę, montaż oraz wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych.
3. Termin rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie wszystkich prac objętych umową, uporządkowanie miejsca ich prowadzenia oraz dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

§4. Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy złożoną w odpowiedzi na zapytanie znak: WBICiZK. 273.8.2026.MP wynosi (słownie: złotych 00/100 zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o , o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, dostawy, transportu, demontażu istniejącej stolarki, montażu nowej stolarki, wykonania prac towarzyszących, zagospodarowania i wywozu odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko związane z oszacowaniem wszelkich kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz ryzyko oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowej realizacji umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie lub obowiązujących przepisach prawa.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura podlega wystawieniu w tym systemie - w następujący sposób:

Nabywca "Podmiot2":
Powiat Gryficki
Pl. Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice
NIP:857-17-28-259

Odbiorca "Podmiot3":
Starostwo Powiatowe w Gryficach
Pl. Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice
NIP:857-16-93-791
"rola" dla "Podmiotu3" - 8 jednostka samorządu terytorialnego



POWIAT GRYFICKI

6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących usuwania stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, wad lub braków w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i dokonania ponownego odbioru przez Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), pod warunkiem uprzedniego dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Stron.
3. Warunkiem dokonania odbioru jest w szczególności:
 - 1) wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy,
 - 2) prawidłowy i estetyczny montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 3) sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania zamontowanej stolarki,
 - 4) wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych,
 - 5) usunięcie powstałych w trakcie prac odpadów oraz uporządkowanie miejsca realizacji zamówienia,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zamontowanej stolarki, gwarancji.
4. Z odbioru Strony sporządzą Protokół Odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności z umową Zamawiający może:
 - 1) odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie niezgodności.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady lub niezgodności w terminie 3 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
6. Po usunięciu wad lub niezgodności Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



POWIAT GRYFICKI

- 1) wykonanie prac objętych umową z należytą starannością,
 - 2) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 3) dostawa fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej o wymaganych parametrach technicznych i jakościowych,
 - 4) montaż nowej stolarki wraz z niezbędnym uszczelnieniem, obróbką i pracami wykończeniowymi,
 - 5) wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie fachowego, estetycznego i trwałego wykonania montażu,
 - 7) wyniesienie i wywóz zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej oraz powstałych odpadów,
 - 8) uporządkowanie miejsca prowadzonych prac po ich zakończeniu,
 - 9) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym, należycie wykonanym i gotowym do użytkowania,
 - 10) usunięcie na własny koszt wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzieloną gwarancję na zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową.
2. Wykonawca zapewni udział w realizacji zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz wiedzę niezbędną do prawidłowego i bezpiecznego wykonania powierzonych prac.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób uczestniczących w realizacji umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy miejsca prowadzenia prac w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) zapewnienie dostępu do obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) przekazanie Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 4) współpraca z Wykonawcą w zakresie organizacji i przebiegu prac,
 - 5) dokonanie odbioru wykonanych prac po ich prawidłowym zakończeniu,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8. Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres lat, zgodny z okresem gwarancji zaoferowanym w ofercie Wykonawcy, nie krótszy jednak niż ... lat. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego bez zastrzeżeń.



POWIAT GRYFICKI

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad i usterek, w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względu na charakter wady lub usterki Strony uzgodni inny termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu określonego w umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykonania prac niezgodnie z postanowieniami umowy, wymaganiami Zamawiającego lub obowiązującymi przepisami, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek lub niezgodności stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy albo ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości lub nie przystąpi do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części również w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Prawo odstąpienia od umowy może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez uprawnioną Stronę informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.



POWIAT GRYFICKI

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać wskazanie podstawy oraz przyczyny odstąpienia.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne oraz odpowiada za prawidłowe i terminowe wykonanie powierzonych im prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zakresie prac powierzonych podwykonawcom oraz, na żądanie Zamawiającego, o danych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy.
5. Zmiana podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu prac nie może wpływać negatywnie na jakość, terminowość ani prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 12. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których umowa wyraźnie dopuszcza inną formę.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) konieczności zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) zmiany sposobu realizacji prac, jeżeli jest ona niezbędna do prawidłowego wykonania umowy i nie prowadzi do zmiany jej podstawowego przedmiotu;
 - 5) zmiany danych Stron, w szczególności danych adresowych lub rachunku bankowego.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy prawa wymagają innej formy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA