

WN.6845.12.2026.AS

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w przetargu ustnym nieograniczonym**

Położenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia używanego gruntu w ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny brutto	Okres dzierżawy
dz. 585/10 obręb Rewal 1 0,0120 ha dz. 438/26 obręb Rewal 2 0,0016 ha gmina Rewal	Działki położone w pasie technicznym wybrzeża, na tarasie widokowym w Rewalu – ulica Klifowa, stanowiące własność Skarbu Państwa	SZ1G/40925/3 SZ1G/42573/4	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal dz. 585/10 obręb Rewal 1 znajduje się w oznaczeniu 033KDD o powierzchni około 0,14 ha, o łącznej powierzchni około 2,31 ha ustala się: 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: drogi komunikacji publicznej klasy dojazdowej wraz z obsługą ruchu pieszego. Ponadto ustala się: a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów niewymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania, b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej; Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rewal działka 438/26 obręb 2 znajduje się w oznaczeniu „strefa gospodarki leśnej – ograniczenia wynikające z funkcji ochronnej; teren promenad nadmorskich. Przedmiot dzierżawy przeznacza się na usługi gastronomiczne i handel w obiektach tymczasowych niewymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej.	80 000 zł	do 31.10.2029 r.

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W przypadku nieogłoszenia wskaźnika cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług.

UWAGA:
Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 09.10.2026 r. do 30.10.2026 r.

Gryfice, dnia 06.10.2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz