Załącznik nr 1

do Zarządzenia 39/WN/2026
Starosty Powiatu Gryfickiego
z dnia 27 października 2026 r.

WN.6840.41.2026.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Gryfice
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 t.j.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
Działka 16 pow. 0,3467 ha obręb Gryfice-5, gmina Gryfice	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa o numerze nr 16, położona w przy ulicy 3 Maja 25 w Gryficach, w centralnej części miasta. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zagospodarowane i przeznaczone pod inwestycje, a w dalszej odległości tereny z zabudową mieszkalną, religijną, oświatową, usługową i handlową. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do formy prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (dz. nr 145/15). Dojazd utwardzony, z masy bitumicznej, brama wjazdowa od ulicy 3 Maja. Na terenie działki pojedyncze drzewa, krzewy i niewielkie obszary zielone. Dłuższe granice działki ułożone równolegle do przebiegających wzdłuż działki dróg. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną, gazową wodociągową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Budynki niemieszkalne jedno i dwukondygnacyjne zlokalizowane na terenie nieruchomości, wykonane są metodą tradycyjną i pełnią funkcje magazynowe, garażowe oraz biurowe. Zgodnie z dostępną dokumentacją łączna powierzchnia zabudowy wynosi 1 049,00 m^2.	SZ1G/00042944/6	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 16, położonej w obrębie Gryfice-5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice zatwierdzonym Uchwałą nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionym kolejno uchwałami Nr XXXII/400/2009 z 27.10.2009 r., Nr XL/494/2010 z 29.06.2010 r., Nr XV//196/2012 z 15.02.2012 r., Nr X/85/2015 z 27.05.2015 r. i Nr XXV/266/2020 z 30.09.2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 17 lutego 2023 r. obszar nieruchomości położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej starego miasta.	1 080 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 28 października 2026 r. do dnia 18 listopada 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz