Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 40/WN/2026
z dnia 05 listopada 2026 r.

WN.6840.39.2025.ES
WN. 6840.25,28,64,65, 66,67.2026.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	dz. nr 135/14 o pow. 0,1953 ha obręb Przybiernowo gmina Brojce księga wieczysta nr SZ1G/00038423/7	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku grunty orne RIIIb o pow. 0,1953 ha	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brojce przyjętym Uchwałą Nr Li/384/2024 Rady Gminy w Brojcach z dnia 02.02.2024 r. ze zm. działka leży na terenie oznaczonym jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej z brakiem możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.	48 520 zł
2	udział ½ w dz. nr 514/1 o pow. 0,18 ha obręb Gorzysław gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00004924/2	Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona symbolem użytku- grunty rolne zabudowane Br-RIIIb o pow. 0,15 ha oraz sady RIIIb o pow. 0,03 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.03.2024 r. działka leży na terenie oznaczonym jako RM – tereny wiejskich zespołów zabudowy.	80 845 zł
3	udział ½ w dz. nr 225/3 o pow. 0,2053 ha obręb Kukań gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00056501/0	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku- grunty orne RIIIa o pow. 0,2053 ha	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 z dnia 30.09.2020 r. działka leży na terenie oznaczonym jako obszary rolne o gruntach wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III) i obszary zdegradowane.	4 690 zł
4	dz. nr 35 o pow. 0,49 ha obręb Rybokarty gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00041341/2	Nieruchomość rolna zabudowana częścią budynku mieszkalnego i stodołą, nieużytkowane od wielu lat, działka oznaczona symbolem użytku- grunty rolne zabudowane Br-RIV o pow. 0,18 ha oraz pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,31 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 z dnia 30.09.2020 r. działka leży na terenie oznaczonym jako MU- obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarze miasta oraz R – obszary rolne	103 670 zł

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
5	dz. nr 320/1 o pow. 0,78 ha obręb Rybokarty gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042635/7	Nieruchomość rolna oznaczona symbolem użytku- grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 0,52 ha, pastwiska trwałe PsIV o pow. 0,06 ha, grunty orne RV o pow. 0,19 ha oraz grunty pod rowami W-PsIV o pow. 0,01 ha. Na gruncie brak śladu zabudowań.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 z dnia 30.09.2020 r. działka leży na terenie oznaczonym jako R – obszary rolne	20 304 zł
6	dz. nr 31 o pow. 0,78 ha obręb Natolewice gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00002451/1	Nieruchomość rolna bez śladów zabudowań oznaczona symbolem użytku- grunty orne RIVa o pow. 0.11ha, grunty orne RIVb o pow. 0.03 ha, grunty orne RV o pow. 0.21ha, grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 0.15 ha, sady S-RV 0.28 ha. Nieruchomość obciążona hipoteką zwykłą w wysokości 0,29 zł.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r. przedmiotowy teren oznaczony jest jako kierunek: grunty mało żyzne i nieużytki (78%), lasy i zadrzewienia (22%); dodatkowe informacje: OC-1 tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin (elementy sieci ECONET) 22%	20 304 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 06 listopada 2026 r. do dnia 27 listopada 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz