Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 42/WN/2026
z dnia 19.11.2026 r.

WN.6845.34.2026.AS

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia gruntu użyczanego (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny brutto (zł)	Czas trwania umowy
Obręb Pogorzelica gm. Rewal	15/2 15/3	0,7895 0,2499	Nieruchomość o nr 15/2 obr. Pogorzelica zabudowana jest 22 budynkami (nakłady) osób fizycznych wykorzystujących teren na cele rekreacyjne. Nieruchomość o nr 15/3 obr. Pogorzelica oraz część działki 15/2 obr. Pogorzelica będą wykorzystywane na cele drogowe zapewniające komunikację z drogą publiczną.	SZ1G/00043689/7	Działki 15/2 i 15/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjęto uchwałą Nr XIV/97/19 z dnia 09.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal, znajdują się w oznaczeniu B.06-UT/UG/US – Tereny usług turystycznych, z towarzyszącymi usługami gastronomii i sportu.	147 785,87 brutto płatny w 4 ratach do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, do 17 grudnia każdego roku.	6 lat

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W przypadku nieogłoszenia wskaźnika cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług.

UWAGA:
Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 24.11.2026 r. do 15.12.2026 r.

Gryfice, dnia 19.11.2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz