

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w NIECHORZU gmina REWAL przy Al. Bursztynowej 1, składającej się z działek nr 270/1 i 270/2 o łącznej powierzchni 6475 m², dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW 36296

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w CENTRUM NIECHORZA w strefie terenów o funkcji usługowej, turystycznej, handlowej i gastronomicznej z funkcją mieszkalną. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej - Al. Bursztynowej. Na nieruchomości usytuowane są sieci: wodna, telefoniczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energetyczna i gazowa. Nieruchomość zabudowana Ośrodkiem kolonijno-wczasowym, w tym:

1. dwa pawilony kolonijne o pow. użytkowej 349 m² i o pow. użytkowej 308 m²,
2. campingi (7 szt.) o łącznej pow. użytkowej 696 m²,
3. budynek gospodarczy-sanitarny o pow. użytkowej 39 m²,
4. budynek biblioteki o pow. użytkowej 84 m²,
5. budynek kuchni ze stołówką, świetlicą i zespołem sanitarnym o pow. użytkowej 615 m²,
6. budynek gospodarczy-magazyn o pow. użytkowej 104 m²,
7. budynek gospodarczy-recepcja o pow. użytkowej 74 m²,
8. budynek magazyn kuchenny o pow. użytkowej 36 m².

Liczba miejsc noclegowych: około 220.

Uwaga: Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2010 r. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 201.930,00 zł brutto - podlega corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2008 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zespół zabudowy o funkcji usługowej turystycznej, handlowej i gastronomicznej z funkcją mieszkalną jednorodziną wraz z przyłączami. Wielkość powierzchni zabudowy do **38,4%**. Rodzaj zabudowy – zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie trzy kondygnacje z możliwością podniesienia gabarytów zabudowy dla każdego budynku o jedną kondygnację).

Cena wywoławcza wynosi 5 580 000,00 zł

Wadium wynosi 600 000,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi 60 000,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 23 marca 2009 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2009 r. o godz. 12.00 w świetlicy Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, przy ulicy Klifowej 17.

Ogłędzin nieruchomości można będzie dokonać w terminach

- 06.03.2009 r. i 20.03.2009 r. w godzinach od 12.00 do 13.00

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod nr (0-91)3846450 wew. 406, tel. kom. 603 820 819.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej www.gryfice.pl.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Gryfice, dnia 20 stycznia 2009 r.