

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej 100 m od morza, przy ul. Klifowej w REWALU, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składająca się z działek nr: 465, 466, 467, 468, 469 i 470 o łącznej pow. 6180 m², położona w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr 13221.

Nieruchomość zabudowana jest:

- pawilonem handlowym o pow. użytkowej 63 m²;
- 15 domkami letniskowymi o łącznej pow. użytkowej 478 m².

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ul. Klifowej i ul. Lipowej. Na nieruchomości usytuowane są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej.

Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m², możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Cena wywoławcza wynosi - 2.781.000,00 zł
Wadium wynosi - 300 000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi - 30 000,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 24 marca 2009 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2009 r. o godz. 12.00 w świetlicy Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, przy ulicy Klifowej 17.

Ogłędzin nieruchomości można będzie dokonać w terminach

- 06.03. 2009 r. – w godzinach od 13.00 do 14.00;
- 20.03. 2009 r. – w godzinach od 13.00 do 14.00.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod nr (0-91)3846450 wew. 406, tel. kom. 603 820 819.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej www.gryfice.pl.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Gryfice, dnia 20 stycznia 2009 r.