

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych **100 m od morza, przy ul. Klifowej w REWALU**, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie.

Opis nieruchomości

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Zabudowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	465	1050	pawilon handlowy o pow. zab. 94 m ²	371 200	37 120	5 000
2	466	1045	- domek letniskowy o pow. użyt. 29 m ² , - domek letniskowy o pow. użyt. 30 m ² , - domek letniskowy o pow. użyt. 32 m ² ,	368 800	36 880	5 000
3	467	1045	3 domki letniskowe o pow. użyt. 29 m ² każdy	369 600	36 960	5 000
4	468	1044	3 domki letniskowe o pow. użyt. 29 m ² każdy	368 800	36 880	5 000
5	469	1044	3 domki letniskowe o pow. użyt. 29 m ² każdy	368 800	36 880	5 000
6	470	952	domek higieniczno-sanitarny o pow. użyt. 42 m ²	346 400	34 640	5 000

Nieruchomości położone w obrębie Rewal 2, gm. Rewal. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr 13221. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ul. Klifowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczony na poszerzenie ul. Klifowej.

Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m², możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 03 lipca 2009 r. w godz. od **13.00 do **14.00**.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 kwietnia 2009 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGZ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia **07 lipca 2009 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2009 r. o godz. 13.00 w świetlicy Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, przy ulicy Klifowej 17.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta. sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Przekazanie nieruchomości nastąpi w miesiącu wrzesień 2009 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod nr (0-91)3846450 wew. 406, tel. kom. 603 820 819.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej www.gryficc.pl.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.