



ZARZĄD POWIATU GRYFICKIGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej oznaczonej nr. działki 270/1 o pow. 1994 m² położonej
w **NIECHORZU, gmina REWAL**
przy al. Bursztynowej 1, woj. zachodniopomorskie.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana oznaczona nr działki 270/1 o pow. 1994 m², położona w obrębie Niechorze, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW 36296.

Nieruchomość zabudowana jest:

- pawilonem kolonijnym o pow. użytkowej 308 m²,
 - 3 domkami campingowymi o łącznej pow. użytkowej 297 m²,
 - budynkiem gospodarczo-sanitarnym o pow. użytkowej 39 m²,
- Liczba miejsc noclegowych: 86.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w **CENTRUM NIECHORZA** w strefie terenów o funkcji usługowej, turystycznej, handlowej i gastronomicznej z funkcją mieszkalną. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – al. Bursztynowej. Na nieruchomości usytuowane są sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Cena wywoławcza wynosi 1 853 822,00 zł
Wadium wynosi 200 000,00 zł

Uwaga: Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2010 r.

Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zespół zabudowy o funkcji usługowej turystycznej, handlowej i gastronomicznej z funkcją mieszkalną jednorodzinną wraz z przyłączami. Wielkość powierzchni zabudowy do **38,4%**. Rodzaj zabudowy – zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie trzy kondygnacje z możliwością podniesienia gabarytów zabudowy dla każdego budynku o jedną kondygnację).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ SA

o. Gryfice, w terminie do dnia **21 lipca 2009 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Starostwo odbędzie się w dniu **24 lipca 2009 r. o godz. 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach PL Zwycięstwa 37, pok. 315

Ogledzin nieruchomości można będzie dokonać w dniu **10 lipca 2009 r. o godz. 12.00–13.00.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowii, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod nr (0-91) 3846450 wew. 406, tel. kom. 603 820 819.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej

www.gryfice.pl

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**działka 270/1
Niechorze**