

**ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO
OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU GRYFICKIEGO**

Nieruchomość jest położona w m. Płoty przy ul. Sienkiewicza 3 – w gminie Płoty.
Nieruchomość składa się z:

- Części działki nr 495/5, całkowita powierzchnia 91129 m² , po wydzieleniu części pozostaje do zagospodarowania powierzchnia działki 20013 m²,
- Budynek Nowego Zamku w Płotach.

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty: park, postulowana strefa ochrony archeologicznej, projektowana strefa ochrony konserwatorskiej, korytarz ekologiczny, obszary o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej.

Nieruchomość nie jest obciążona , nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności turystycznej, hotelarskiej, wypoczynkowej, szkoleniowej lub innej mającej wpływ na rozwój Powiatu Gryfickiego w tym tworzenie stanowisk pracy.

Minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - **1.000,00 zł netto plus VAT**

Okres dzierżawy - **do 50 lat.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego tj. 200 zł (słownie dwieście zł), które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach Nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice w terminie do dnia 21 lipca 2009 r. Wadium może zostać wniesione tylko w pieniądzu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Pisemne oferty należy składać do dnia 24 lipca 2009 r. w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37 (pok.318) do godz. 10.00.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 24 lipca 2009 r. w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37 (pok.315) o godz. 11.00.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

1. kierunek zagospodarowania-przeznaczenie – 40 % (wpływ na rozwój Powiatu Gryfickiego w tym wielkość zatrudnienia na dzierżawionej nieruchomości)
2. roczne nakłady inwestycyjne – 40 %
3. okres dzierżawy – 10 % (wyżej oceniany dłuższy okres dzierżawy)
4. roczny czynsz dzierżawny – 10 %

Przed podpisaniem umowy dzierżawca będzie zobowiązany do:

- złożenia zabezpieczenia w formie weksła in blanco bez protestu wraz z deklaracją wekslową do 50.000,00 zł na zabezpieczenie ewentualnych szkód wyrządzonych przez dzierżawcę, a nie pokrytych przez niego w terminie 30 dni od daty wezwania,
- przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę stanowiącą zaproponowany roczny czynsz dzierżawny brutto tytułem zabezpieczenia pokrycia niedokonanych przez dzierżawcę wpłat należnych z umowy kwot na czas zawarcia umowy

Zarząd Powiatu zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, opisem zabudowy nieruchomości, planem nieruchomości oraz projektem umowy dzierżawy można zapoznać się w Powiatowym Biurze Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Gryficach, ul. Dworcowa 22 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 lub na stronie www.gryfice.pl