

Zasady oceny ofert.

Ustalono następujące kryteria oceny ofert :

- a) kierunek zagospodarowania-przeznaczenie – 40%;
- b) roczne nakłady inwestycyjne na przedmiot dzierżawy – 40%
- c) okres dzierżawy – 10%
- d) roczny czynsz dzierżawny – 10%.

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) kryterium: kierunek zagospodarowania-przeznaczenie (40%)

Kryterium uznaniowe, oceny dokonają członkowie komisji przetargowej w skali od 0 do 100 pkt. Suma zostanie przemnożona przez wagę kryterium (40 %). Najwyżej będą ocenione oferty przedstawiające realne możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z oczekiwaniami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, mającymi wpływ na rozwój Powiatu Gryfickiego

- b) kryterium: roczne nakłady inwestycyjne na przedmiot dzierżawy (40%)
Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{nakłady danej oferty} \times 100}{\text{Nakłady w najwyższej wysokości z ofert}} \quad \text{X } 40\%$$

- c) kryterium: okres dzierżawy (10%)
Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Okres dzierżawy danej oferty} \times 100}{\text{Najdłuższy okres dzierżawy ofert}} \quad \text{X } 10\%$$

Maksymalny okres dzierżawy wynosi 50 lat.

- d) Kryterium: roczny czynsz dzierżawny (10%)
Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Roczny czynsz danej oferty} \times 100}{\text{Najwyższy czynsz z ofert}} \quad \text{X } 10\%$$

**Przetarg wygra Oferent, który uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów na piśmie.**

Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zatwierdzam: