

**Zarząd Powiatu Gryfickiego**  
**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  
**położonej przy ul. T. Kościuszki 20 w obrębie nr 5 miasta Gryfice**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z:

- lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 80,82 m<sup>2</sup>, usytuowanego na poddaszu, w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, komórka oraz pomieszczenie pomocnicze,
- lokalu użytkowego o łącznej pow. użytkowej 215,15 m<sup>2</sup>, w tym: I piętro – 8 pomieszczeń biurowych i 2 korytarze o pow. 170,88 m<sup>2</sup> oraz dobudówka – 6 pomieszczeń o pow. 44,27 m<sup>2</sup>,

wraz z udziałem do 5446/10000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 114/1 o pow. 555 m<sup>2</sup> położonej w obrębie nr 5 miasta Gryfice.

Działka nr 114/1 stanowi współwłasność: Powiatu Gryfickiego w udziale 5446/10000 i Województwa Zachodniopomorskiego w udziale 4554/10000, posiada księgę wieczystą nr 30188 i zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym wybudowanym przed 1945 r.

<b>Cena wywoławcza wynosi</b>	<b>180.000,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>20.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie wynosi</b>	<b>2.000,00 zł</b>

**Warunki zagospodarowania**

Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 24 września 2009 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2009 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach Pl. Zwycięstwa 37 pok. 315.**

Pierwszy przetarg odbył się dnia 26 czerwca 2009 r.

Ogłędzin nieruchomości można będzie dokonać dnia 14 września 2009 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>.

Dnia 29 września 2009 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach Pl. Zwycięstwa 37 pok. 315 Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przeprowadzi przetarg na sprzedaż pozostałej części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o pow. 247,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4554/10000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 114/1.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Plac Zwycięstwa 37, pokój 318, lub telefonicznie pod nr (0-91)3846450 wew. 406, tel. kom. 603 820 819.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl).

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.