

OPIS NIERUCHOMOŚCI

I. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

Województwo zachodniopomorskie, gmina Rewal, kod 72- 344, poczta Rewal, miejscowość Rewal, ulica Klifowa 17, nr. Tel. /091/ 3862691

RODZAJ I NAZWA OBIEKTU I JEGO WYKORZYSTANIA W CIAGU ROKU SZKOLNEGO

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy

WŁAŚCICIEL OBIEKTU – STAŁY UŻYTKOWNIK – ADRES

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Rewalu ulica Klifowa 17

II. CHARAKTERYSTYKA OKOLICY POD WZGLĘDEM PRZYDATNOŚCI NA CELE WYPOCZYNKU

Położenie obiektu – obiekt położony jest w miejscowości wypoczynkowej nad morzem, przy lesie /pas ochronny Szczecińskiego Urzędu Morskiego/ we wschodniej części Rewala.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA: położenie obiektu w stosunku do torów kolejowych, szos, bezpieczeństwo przy kąpielach itp.

Kolej wąskotorowa w odległości 2,5km, plaża w zasięgu wzroku- zejście na plażę ok100m.

CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA / położenie obiektu w stosunku do restauracji, domów wczasowych dla dorosłych itp./

Najbliższa restauracja; Rewal – odległość ok. 1km, domy wczasowe – odl. ok.200m, sklepiki spożywcze – odl. ok.50m.

III. NIERUCHOMOŚĆ NR 1.

Obiekt Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu przy ul. Klifowej wraz z przyległym terenem o powierzchni 0,7715 ha, nr działki 313/1, działka zabudowana budynkami, nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności turystycznej wypoczynkowej

1. BUDYNKI – URZADZENIA WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE /ilość, rodzaj i stan budynków, kanalizacja, światło, gaz, sprzęt p. poż./

Budynek jest: murowany, 2 piętrowy – stan techniczny dobry.

Posiada 2 skrzydła internatu, 41 sypialni/ 3-6 osobowe/ i 4 klasy z możliwością zrobienia dodatkowych sypialni /6 –8 osobowych/ o łącznej maksymalnej liczbie miejsc sypialnych -200, 2 świetlice, 1 pokój lekarza- higienisty, 2 izolatki, 1 jadalnię z jednorazową maksymalną liczbą 120 miejsc, kuchnia wraz z zapleczem / nowe wyposażenie/, 4 magazyny żywnościowe, 2 magazyny z pościelą, 2 pomieszczenia gospodarcze, kanalizację, światło, gaz, sprzęt przeciwpożarowy, własny monitoring oraz możliwość dostarczania ciepłej wody z własnej kotłowni.

W ośrodku mile widziane będą:

- zorganizowane grupy kolonijne, grupy wypoczynku połączone z profilaktyką uzależnień

- specjalistyczne obozy taneczne,
- obozy i zgrupowania sportowe,
- wycieczki i kolonie krajoznawcze i rekreacyjne,

2. WYPOSAŻENIA SYPIALNI.

Tapczany z pościelą, krzesła stoliki, szafki nocne lub półki wiszące przy każdym łóżku, szafy ubraniowe.

3. URZĄDZENIA SANITARNO – HIGIENICZNE

13 pomieszczeń, 30 umywalek z bieżącą i zimną i ciepłą wodą, 13 prysznic, WC –13 pomieszczeń / 21 oczek/, śmietniki – 1, 3 kontenery.

IV. NIERUCHOMOŚĆ NR 2.

Działki nr 465, 466, 467, 468, 469, 470 o powierzchni łącznej 0,6180 ha, zabudowana budynkami (kempingami) o konstrukcji drewnianej w ilości 14 szt. i powierzchni użytkowej łącznie 449 m², nieruchomość przeznaczona do prowadzenie działalności turystycznej wypoczynkowej

Na terenie ośrodka znajdują się domki campingowe – bliźniacze, z pokojami 3 – 4 osobowymi, o łącznej liczbie miejsc 91. Domki posiadają niepełny węzeł sanitarny. Każdy domek posiada WC, w części domków są natryski. Natryski znajdują się również w wolnostojącym budynku. Na terenie campingowym znajduje się również sklepik spożywczy (nie przewidziany do dzierżawy).

V. URZĄDZENIA SPORTOWE/ boiska, urządzenia inne/

Sala gimnastyczna o powierzchni 190m², użyczone boiska szkolne: do piłki nożnej i siatkowej.

VI. ADRESY NAJBLIŻSZYCH INSTYTUCJI

Kuratorium Oświaty – Szczecin ul. Matejki 6b
Powiat Gryficki –Starostwo, Gryfice, Pl. Zwycięstwa 37
Urząd Gminy – Rewal ul. Mickiewicza19
Pogotowie Ratunkowe –Gryfice ul. 3-go Maja
Ośrodek Zdrowia –Rewal ul. Warszawska 31
Apteka – Rewal i Niechorze
Terenowa Stacja Sanepid –Gryfice ul. Nowy Świat 6
Posterunek Policji –Rewal ul. Mickiewicza21
Straż Pożarna – Gryfice ul. 3 Maja 25

Zatwierdzam: