

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr 37083

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	424/153	1278	44.730,00	5.000,00	1.000,00
2	424/156	1660	58.100,00	6.000,00	1.000,00
3	424/160	2050	71.750,00	7.500,00	1.000,00
4	424/162	1413	49.455,00	5.000,00	1.000,00
5	424/163	1428	49.980,00	5.000,00	1.000,00
6	424/183	1357	47.495,00	5.000,00	1.000,00
7	424/193	890	31.150,00	3.500,00	1.000,00
8	424/194	1253	43.855,00	5.000,00	1.000,00
9	424/195	1129	39.515,00	4.000,00	1.000,00
10	424/196	1026	35.910,00	4.000,00	1.000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (nieurządzonej). Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych. Działki niezabudowane. Do granic kompleksów działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Warunki zagospodarowania:

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 27 kwietnia 2012 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 08 maja 2012 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2012 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04 listopada 2011 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 13 stycznia 2012 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 28 lutego 2012 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona w gotówce nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok.318, lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl.