

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00037083/4

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	424/124	3041	94 271	10 000	3 000	zabudowa mieszkaniowa
	424/125					jednorodzinna z dopuszczeniem usług
	436/1					nieuciążliwych
2	424/128	3041	94 271	10 000	3 000	droga wewnętrzna
	424/129					zabudowa mieszkaniowa
	436/3					jednorodzinna z dopuszczeniem usług
3	424/130	3040	94 240	10 000	3 000	nieuciążliwych
	424/131					droga wewnętrzna
	436/5					zabudowa mieszkaniowa
4	424/146	4100	127 100	13 000	4 000	jednorodzinna z dopuszczeniem usług
	424/148					nieuciążliwych
	436/10					droga wewnętrzna

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będąca główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (nieurządzonej). Działki nieuzbrojone. Do granic kompleksów działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 10 maja 2013 r. w godz. od 13⁰⁰ do 13³⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 24 maja 2013 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2013 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pok. 315.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 marca 2013 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 318, lub telefonicznie pod nr 91 3842407. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl.