

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych przy ul. Klifowej w REWALU, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	469	1044	nieruchomość gruntowa zabudowana 3 domkami letniskowymi o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 29 m <sup>2</sup> każdy	396 720	40 000
2	470	952	nieruchomość gruntowa zabudowana domkiem higieniczno-sanitarnym o pow. użytkowej 42 m <sup>2</sup>	361 760	40 000

Nieruchomości położone w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej, w odległości około 150 m do brzegu Morza Bałtyckiego. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G/00013221/0. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej. Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m<sup>2</sup>, możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Wydanie nieruchomości nastąpi po dniu 15 września 2013 r.

Oględzin nieruchomości będzie można dokonać w dniu 27 czerwca 2013 r. w godz. 13.00 - 13.30 lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Gryfickiego nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 30 lipca 2013 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2013 r. o godz. 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, III piętro, pokój 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 kwietnia 2013 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym wcześniej terminie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach lub telefonicznie pod nr 913842407 wew. 16.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest także na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl).