

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

### ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych przy ul. Klifowej w REWALU, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Zaliczka (zł)
1	469	1044	nieruchomość gruntowa zabudowana 3 domkami letniskowymi o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 29 m <sup>2</sup> każdy	396 720	40 000
2	470	952	nieruchomość gruntowa zabudowana domkiem higieniczno-sanitarnym o pow. użytkowej 42 m <sup>2</sup>	361 760	40 000

Nieruchomości położone w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej, w odległości około 150 m do brzegu Morza Bałtyckiego. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G/00013221/0. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej. Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m<sup>2</sup>, możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Rokowania odbędą się w dniu **08 listopada 2013 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 **w sali 315.**

Oględzin nieruchomości można będzie dokonać w dniu 11 października 2013 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>, lub po telefonicznym uzgodnieniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 kwietnia 2013 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 02 sierpnia 2013 r.

#### Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w terminie do dnia **05 listopada 2013 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot rokowań, zachodzi zatem obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem nieruchomości, którą uczestnik rokowań zamierza nabyć.**

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 pok. nr 410, IV piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Rewalu przy ul. Klifowej ... (wymienić nieruchomość, której dotyczy zgłoszenie)”, w terminie do dnia **05 listopada 2013 r.**

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne po 50%, I rata płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata płatna do dnia 30 czerwca 2014 r.),

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 5. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
- 6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zalicza ulega przepadkowi.
- 7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
- 8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu
- 9. Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach lub pod nr tel. 91 384 2407 w. 16.**

**Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest także na stronie internetowej: [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl)**