

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00037083/4

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	424/19	3016	93 496	9 000	zabudowa usługowa usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną, dopuszczalne usługi turystyki – pensjonaty z usługami
2	424/153	1278	39 618	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
3	424/156	1660	57 096	6 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636			droga wewnętrzna
4	424/160	2050	69 186	7 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636			droga wewnętrzna
5	424/162	1413	49 439	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636			droga wewnętrzna
6	424/163	1428	44 268	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
7	424/183	1357	42 067	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
8	424/184	1495	46 345	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
9	424/186	1113	34 503	3 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
10	424/193	890	33 226	3 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636			droga wewnętrzna
11	424/194	1253	38 843	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
12	424/195	1129	34 999	3 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
13	424/196	1026	37 442	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1/9 z 1636			droga wewnętrzna

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki nieuzbrojone. Do granicy kompleksów działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 04 lutego 2014 r. w godz. od 12⁰⁰ do 12³⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 14 lutego 2014 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2014 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13, lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.