

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

**ogłasza IV rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice,  
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00037083/4**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Zaliczka (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	424/124	3041	94 271	10 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	424/125				droga wewnętrzna
	436/1				
2	424/128	3041	94 271	10 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	424/129				droga wewnętrzna
	436/3				
3	424/130	3040	94 240	10 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	424/131				droga wewnętrzna
	436/5				
4	424/146	4100	127 100	13 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
	424/148				droga wewnętrzna
	436/10				

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będąca główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (nieurządzonej). Działki nieuzbrojone. Do granic kompleksów działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych. Nieruchomości nie są obciążone hipoteką.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 19 lutego 2014 r. w godz. od 13<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>.

**Rokowania odbędą się w dniu 7 marca 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 w sali 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 marca 2013 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 28 maja 2013 r.

Pierwsze rokowania odbyły się w dniu 06 sierpnia 2013 r.

Drugie rokowania odbyły się w dniu 18 października 2013 r.

Trzecie rokowania odbyły się w dniu 10 stycznia 2014 r.

### Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w terminie do dnia **4 marca 2014 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot rokowań, zachodzi zatem obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem nieruchomości, którą uczestnik rokowań zamierza nabyć.**

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 pok. nr 410, IV piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Rzęskowie ...*(wymienić nieruchomość, której dotyczy zgłoszenie)*”, w terminie do dnia **4 marca 2014 r.**

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne po 50%, I rata płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata płatna do dnia 30 czerwca 2015 r.),

- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
- 4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 5. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
- 6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zalicza ulega przepadkowi.
- 7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
- 8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu
- 9. Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.