

OPIS BUDYNKÓW

1. DZIAŁKA NR 74/2	
budynek wczasowy – 240 miejsc noclegowych, łącznik, stołówka z kuchnią	
<i>ilość kondygnacji</i>	budynek wczasowy - dwubryłowy 2 i 4 kondygnacje, brak podpiwniczenia; łącznik – 1 kondygnacja nadziemna, podpiwniczony; stołówka z kuchnią - 1 kondygnacja nadziemna, podpiwniczony
<i>rok budowy</i>	1971
<i>powierzchnia zabudowy</i>	budynek wczasowy – 1175m ² łącznik – 98 m ² stołówka z kuchnią – 646 m ² razem 1919 m²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	budynek wczasowy – 3294 m ² łącznik – 73m ² stołówka z kuchnią – 504 m ² razem 3871 m²
<i>kubatura</i>	budynek wczasowy – 15125 m ³ łącznik – 550 m ³ stołówka z kuchnią – 3876 m ³ razem 19551 m³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	mieszana w części murowana tradycyjna, w części przemysłowiona
<i>fundamenty</i>	żelbetowe
<i>ściany</i>	konstrukcyjne – elementy prefabrykowane działowe – cegła dziurawka i elementy prefabrykowane
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe, beton komórkowy
<i>stropy</i>	żelbetowe
<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach wentylowany, kryty papą termozgrzewalną
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną, w części glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna centralnego ogrzewania odgromowa
<i>stolarka okienna</i>	drewniana zespolona, w części PCV
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe, drewniane, PCV
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzki betonowe, wykładziny dywanowe, terakota, wykładziny PCV, powłoka lateksowa
Stan techniczny budynku zadowolający.	
Budynek wczasowy - pawilon A – 48 miejsc noclegowych	
<i>ilość kondygnacji</i>	2 kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie
<i>rok budowy</i>	początek lat 60-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	222m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	329m ²
<i>kubatura</i>	1784m ³
Konstrukcja budynku	

<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	żelbetowe
<i>ściany</i>	cegła ceramiczna
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe
<i>stropy</i>	nad piwnicą strop ceramiczno – stalowy, nad parterem drewniany
<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach ceramiczno - stalowy, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny malowany farba emulsyjną, w części glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna centralnego ogrzewania (nieczynna)
<i>stolarka okienna</i>	drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzki betonowe w części drewniane, wykładziny dywanowe,
Stan techniczny budynku zadowolający.	
Budynek wczasowy - pawilon B – 30 miejsc noclegowych	
<i>ilość kondygnacji</i>	2 kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie
<i>rok budowy</i>	początek lat 60-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	137 m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	202 m ²
<i>kubatura</i>	1037 m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	żelbetowe
<i>ściany</i>	cegła ceramiczna
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe
<i>stropy</i>	nad piwnicą strop ceramiczno – stalowy, nad parterem drewniany
<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach ceramiczno - stalowy, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny malowany farba emulsyjną, w części glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna centralnego ogrzewania (nieczynna)
<i>stolarka okienna</i>	drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzki betonowe w części drewniane, wykładziny dywanowe,
Stan techniczny budynku zadowolający.	
Budynek świetlicy	
<i>ilość kondygnacji</i>	1 kondygnacja nadziemna, częściowe podpiwniczenie

<i>rok budowy</i>	lata 50-te XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	491 m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	394 m ²
<i>kubatura</i>	2239m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	cegła ceramiczna
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe
<i>stropy</i>	ceramiczno - stalowy
<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna
<i>stolarka okienna</i>	drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzki lastrico w części drewniane lakierowane
Stan techniczny budynku średni.	
Budynek gospodarczy	
<i>ilość kondygnacji</i>	1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony
<i>rok budowy</i>	początek lata 60-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	51m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	47m ²
<i>kubatura</i>	202m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	cegła pełna
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach żelbetowy, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny
<i>instalacje</i>	elektryczna wodna
<i>stolarka okienna</i>	stalowa
<i>stolarka drzwiowa</i>	stalowa
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzka betonowa
Stan techniczny budynku średni.	
Budynek magazynowy – rozdzielnia elektryczna	
<i>ilość kondygnacji</i>	1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony
<i>rok budowy</i>	początek lata 60-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	25m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	20m ²

<i>kubatura</i>	70m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	cegła ceramiczna
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny
<i>instalacje</i>	elektryczna
<i>stolarka drzwiowa</i>	stalowa
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzka betonowa
Stan techniczny budynku średni.	
Budynek garażowy 4 stanowiskowy	
<i>ilość kondygnacji</i>	1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony, dwubryłowy
<i>rok budowy</i>	1971
<i>powierzchnia zabudowy</i>	130 m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	98 m ²
<i>kubatura</i>	404 m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna murowana
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	cegła pełna
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach żelbetowy, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny
<i>instalacje</i>	elektryczna
<i>stolarka drzwiowa</i>	wrota stalowe uchylne
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzka betonowa
Stan techniczny budynku średni.	
Domki campingowe – 9 szt. x 4 miejsca noclegowe	
<i>ilość kondygnacji</i>	1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony
<i>rok budowy</i>	połowa lata 80-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	48m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	42m ²
<i>kubatura</i>	153m ³
Konstrukcja budynku	
<i>technologia wykonania</i>	tradycyjna, konstrukcja szkieletowa drewniana
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	poszycie zewnętrzne z desek impregnowanych, wewnętrzne z laminowanej płyty pilśniowej pomiędzy nimi ocieplenie
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	

<i>ściany</i>	laminowana płyta pilśniowa, w łazience glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna
<i>stolarka okienna</i>	drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowa
<i>posadzki, wykładziny</i>	posadzka betonowa, wykładzina PCV, w łazience terakota
Stan techniczny średni.	

2. DZIAŁKA NR 250

Budynek wczasowy Gryf – 70 miejsc noclegowych

<i>ilość kondygnacji</i>	3 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony
<i>rok budowy</i>	początek lat 70-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	328m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	732m ²
<i>kubatura</i>	3002m ³

Konstrukcja budynku

<i>technologia wykonania</i>	mieszana w części murowana tradycyjna, w części uprzemysłowiona
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	ściany nadziemne i nośne z elementów prefabrykowanych, działowe z cegły dziurawki
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe lub beton komórkowy
<i>stropy</i>	żelbetowe
<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach wentylowany, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana

Roboty wykończeniowe

<i>ściany</i>	tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną, w części glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna odgromowa
<i>stolarka okienna</i>	PCV i drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe, PCV, aluminiowe
<i>posadzki, wykładziny</i>	płytki PCV, terakota, lastrico

Stan techniczny budynku zadowolający.

Budynek wczasowy Mewa – 70 miejsc noclegowych

<i>ilość kondygnacji</i>	3 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony
<i>rok budowy</i>	początek lat 70-tych XX w.
<i>powierzchnia zabudowy</i>	328 m ²
<i>powierzchnia użytkowa</i>	732 m ²
<i>kubatura</i>	3002 m ³

Konstrukcja budynku

<i>technologia wykonania</i>	mieszana w części murowana tradycyjna, w części uprzemysłowiona
<i>fundamenty</i>	betonowe
<i>ściany</i>	ściany nadziemne i nośne z elementów prefabrykowanych, działowe z cegły dziurawki
<i>nadproża , słupy</i>	żelbetowe lub beton komórkowy
<i>stropy</i>	żelbetowe

<i>schody</i>	żelbetowe
<i>dach konstrukcja i pokrycie</i>	stropodach wentylowany, kryty papą na lepiku
<i>obróbki blacharskie</i>	blacha ocynkowana
Roboty wykończeniowe	
<i>ściany</i>	tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną, w części glazura
<i>instalacje</i>	elektryczna wodno-kanalizacyjna odgromowa
<i>stolarka okienna</i>	PCV i drewniana zespolona
<i>stolarka drzwiowa</i>	płycinowe, PCV, aluminiowe
<i>posadzki, wykładziny</i>	płytki PCV, terakota, lastrico
Stan techniczny budynku zadowolający.	