

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiących własność Powiatu Gryfickiego,  
położonych w obrębie nr 4 miasta Płoty przy ul. Podgórznej,  
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00042043/0**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	359/4	0,1692	37 000	4.000,00
2	359/5	0,1647	36 000	4.000,00

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w południowej części miasta Płoty, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy. Oddalone o ok. 600 m od centrum miasta. Otoczenie tworzy zespół obiektów szkolnych, magazynowo-warsztatowych, odłogowane tereny rolne oraz powstające osiedle domów jednorodzinnych. Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### Warunki zagospodarowania:

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Płoty, dla przedmiotowych działek – *podmiejskie tereny mieszkalne*.

**Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 17 kwietnia 2014 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice, w terminie do dnia 6 maja 2014 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.** Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2014 r. o godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 października 2013 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10 stycznia 2014 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 07 marca 2014 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>