

**STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości zabudowanej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 54 m<sup>2</sup>, położona nad morzem w obrębie Mrzeżyno 1, gmina Trzebiatów, oznaczona numerem działki 10/6 o pow. 1457 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi KW nr SZ1G/00041979/3, przeznaczona na działalność rekreacyjną z możliwością prowadzenia drobnej działalności handlowo-usługowej i gastronomicznej. Nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: LP.04 – tereny zieleni leśnej o funkcji ochronnej.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu najmu (netto) – 31.100,00 zł**

**Wadium wynosi – 5.000,00 zł**

**Do wylicytowanej ceny rocznego czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Okres najmu – 3 lata.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach Nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. O/Gryfice w terminie do dnia 9 maja 2014 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 maja 2014 r. w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37 (pok.315), o godz. 13.00.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 marca 2014 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa najmu może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Warunkiem podpisania umowy dla najemcy będzie złożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na wartość wylicytowanej kwoty rocznego czynszu najmu, tytułem zabezpieczenia pokrycia niedokonanych przez najemcę wpłat należnych z umowy na czas trwania umowy.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i czasie.

Starosta Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach przy ul. Dworcowej 23, (pok. 13) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 lub na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.