

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza VI rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice,  
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00037083/4

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (nr działek) | Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ) | Cena wywoławcza netto (zł) | Zaliczka (zł) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego        |
|-----|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------|--|
| 1   | 424/124                               | 3041   | 94 271                     | 10 000        | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
|     | 424/125                               |  |                            |               | droga wewnętrzna   |
|     | 436/1                                 |  |                            |               |  |
| 2   | 424/128                               | 3041   | 94 271                     | 10 000        | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
|     | 424/129                               |  |                            |               | droga wewnętrzna   |
|     | 436/3                                 |  |                            |               |  |
| 3   | 424/130                               | 3040   | 94 240                     | 10 000        | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
|     | 424/131                               |  |                            |               | droga wewnętrzna   |
|     | 436/5                                 |  |                            |               |  |
| 4   | 424/146                               | 4100   | 127 100                    | 13 000        | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |
|     | 424/148                               |  |                            |               | droga wewnętrzna   |
|     | 436/10                                |  |                            |               |  |

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będąca główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (nieurządzonej). Działki nieuzbrojone. Do granic kompleksów działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Możliwość wykonania przyłącza energetycznego. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych. Nieruchomości nie są obciążone hipoteką.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 25 czerwca 2014 r. w godz. od 13<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>.

**Rokowania odbędą się w dniu 15 lipca 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 w sali 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 marca 2013 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 28 maja 2013 r.

Pierwsze rokowania odbyły się w dniu 06 sierpnia 2013 r.

Drugie rokowania odbyły się w dniu 18 października 2013 r.

Trzecie rokowania odbyły się w dniu 10 stycznia 2014 r.

Czwarte rokowania odbyły się w dniu 07 marca 2014 r.

Piąte rokowania odbyły się w dniu 09 maja 2014 r.

### Warunki rokowań:

- Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wniesienie w terminie do dnia **11 lipca 2014 r.** zaliczki w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*). W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.  
**Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot rokowań, zachodzi zatem obowiązek wpłaty zaliczki ze wskazaniem nieruchomości, którą uczestnik rokowań zamierza nabyć.**
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 pok. nr 410, IV piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Rzęskowie ...(*wymienić nieruchomość, której dotyczy zgłoszenie*)”, w terminie do dnia **11 lipca 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>.**

3. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne po 50%, I rata płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata płatna do dnia 30 czerwca 2015 r.),Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 powołanego wcześniej rozporządzenia.
4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
5. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

W sprawach dotyczących rokowań stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.