

## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Chelm Gryficki, gmina Trzebiatów, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00036937/9

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek ustalone w decyzjach o warunkach zabudowy
1	374/23	750	25.700	3000	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i możliwością prowadzenia działalności gospodarczej – usługi nieuciążliwe
2	374/22	750	25.700	3000	
3	374/21	750	25.700	3000	
4	374/20	690	24.900	3000	
5	374/16	1225	39.400	4000	
6	374/15	1028	33.700	4000	

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, przylegającym do granic miasta Trzebiatowa, poza terenami zasadniczej zabudowy, w obszarze nieużytków. Działki nieuźbrojone.

Dojazd do działek z drogi publicznej (drogi wojewódzkiej relacji Trzebiatów – Kamień Pomorski) zapewniony będzie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu w działce 374/25. W umowie sprzedaży nieruchomości, właściciel nieruchomości władnącej, zostanie obciążony obowiązkiem budowy i utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej oraz ponoszenia wszelkich innych nakładów na nieruchomość obciążoną służebnością, a potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej (obowiązek będzie w szczególności dotyczył budowy i utrzymania drogi dojazdowej).

**Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 29 grudnia 2014 r. w godz. od 12<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>,** po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **13 stycznia 2015 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 lipca 2013 r., drugi przetarg odbył się w dniu 27 września 2013 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 10 stycznia 2014 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 07 marca 2014 r., piąty przetarg odbył się w dniu 09 maja 2014 r., szósty przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2014 r., siódmy przetarg odbył się w dniu 30 września 2014 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Starosta Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.