

**ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego,**  
**położonej przy ul. Klifowej w REWALU, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie**

Nieruchomość składająca się z działek nr 465, 466, 467, 468, 469 i 470 o łącznej pow. 0.6180 ha, położona w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00013221/0.

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości Rewal, w odległości około 100 m od plaży i około 1000 m od centrum Rewala.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej. Nieruchomość stanowi kompleks 6 działek gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, ogrodzony siatką stalową, dojazd z drogi publicznej asfaltowej. Na nieruchomości znajdują się zabudowania: pawilon handlowy, 13 domków letniskowych i domek sanitarno-higieniczny – w złym stanie technicznym.

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m<sup>2</sup>, możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

**Cena wywoławcza – 2.300.000 zł netto**  
**Wadium – 230.000 zł**

**Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 06 lutego 2015 r. w godz. od 12<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>**, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych lub po telefonicznym uzgodnieniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **17 marca 2015 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2015 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>