

**STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Pobierowo, gmina Rewal,**  
**dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040884/3**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Nieruchomości sąsiednie (nr działek)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	1012/1	167	75.150	7500	536, 1011 Pobierowo	Tereny zieleni urządzonej
2	1012/2	166	74.700	7400	536, 578, 1013/1 Pobierowo	

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości Pobierowo przy ul. Ciechanowskiej. Otoczenie stanowi osiedle domków mieszkalnych i letniskowych oraz budynki wczasowe, usytuowane wśród zieleni wysokiej. Odległość od morza – 50 m, odległość od centrum Pobierowa – 700 m. Teren niezbrojony, zadrzewiony, pofałdowany o deniwelacji do 4 m, kształt działek zbliżony do kwadratu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki z widokiem na morze.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 30 marca 2015 r. w godz. od 12<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup>, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają prawo własności do nieruchomości sąsiedniej wymienionej w kolumnie oznaczonej jako „nieruchomości sąsiednie (nr działek)” oraz wniosą w terminie do dnia 21 kwietnia 2015 r. wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 47 2030 0045 1110 0000 0054 0810 w BGŻ S.A. w Gryficach, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Starosta Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.