



# URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

375

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
WYTYNEŁO	
Data: 2015-03-30	
Podpis: [signature]	

Znak: GPG II 6073 - Re/1/3/15

Szczecin, 24 marca 2015r.

Znak sprawy: GiGN.6845.7.2015  
z dnia 26 lutego 2015

[signature]

Starostwa Powiatowe w Gryficach  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Dworcowa 23  
**72-300 GRZYFICE**

Dotyczy: gruntu położonego w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych w obrębach ewidencyjnych Rewal 1 i 2.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.02.2015 r. opiniuję pozytywnie zamiar najmu (zgodnie z załączonym szkicem) części działek ewidencyjnych nr 585/6 obręb Rewal 1 i 438/7 obręb Rewal 2 o łącznej powierzchni 0,0270ha.

Proponowany okres dzierżawy: 3 lata.

**Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu oraz rozpoczęcie działalności gospodarczej.**

Przed rozpoczęciem użytkowania gruntu, Zainteresowany winien uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego sposób kompleksowego zagospodarowania gruntu i uzyskać stosowne opinie i pozwolenia wymagane przepisami:

- o Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej polskiej i administracji morskiej (w szczególności art. 37, w związku z art. 42),
  - o Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - o Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z póź. zm.(w szczególności art. 88 I),
  - o Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
1. Teren objęty wnioskiem jest częścią „Systemu zabezpieczenia brzegu klifowego” należy zapewnić możliwość wykonywania statutowych obowiązków administracji morskiej.
  2. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Urzędu Morskiego ma prawo odmówić wydania zgody na zajęcie terenu lub żądać opuszczenia nieruchomości.
  3. Zakazuje się odprowadzania jakichkolwiek ścieków do drenów oraz istniejącej w tym rejonie kanalizacji deszczowej. Najemca prowadzący działalność gospodarcza generującą nieczystości płynne zobowiązany będzie do zapewnienia odprowadzenia ścieków za pomocą przepompowni poza granice pasa technicznego lub do istniejącej i działającej sieci kanalizacyjnej. Obowiązuje zakaz lokalizowania zbiorników bezodpływowych na przedmiocie najmu.
  4. Droga biegnąca po koronie „Systemu...” Nie jest drogą ogólnodostępną, wjazd na nią samochodem, wyłącznie w szczególnych przypadkach może odbywać się wyłącznie za zgodą Obchodu Ochrony Wybrzeża w Niechorzu (tel. 91 38-63-461).
  5. Nadzór nad sposobem zagospodarowania terenu pasa technicznego i przestrzeganiem ww. wymogów sprawować będzie placówka terenowa Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, ul. Nadmorska 4, tel. 091-38 63 461

Otrzymują:

1. Adresat
  2. OW – do wiadomości
  3. a/a
- ww/DT

ściana Re 1, 2

z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie  
dr inż. Jacek Cichocki  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych