

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00037083/4

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	424/19	3016	88 900	9 000	zabudowa usługowa usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne usługi turystyki – pensjonaty z usługami
2	424/223	2126	63 300	6 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3	424/224	1560	46 000	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4	424/225	1508	44 500	4 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5	424/226	1535	45 300	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6	424/227	1428	42 100	4 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7	424/228	1334	39 300	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8	424/229	1430	45 200	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
9	424/230	1400	42 000	4 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10	424/231	1400	41 300	4 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Dojazd do działek nieurządzoną gruntową drogą gminną. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociągowa dostępne z działki drogowej nr 424/207. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 20 sierpnia 2015 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **25 sierpnia 2015 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w BGŻ S.A. w Gryficach, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2015 r

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.