

UMOWA WSPÓLORGANIZACJI WYPOCZYNKU LETNIEGO
Nr/ZP/AiSO/1.....

zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta –
2. Wicestarosta –

zwanym dalej „Właścicielem”,

a

.....

reprezentowany przez:

1.

zwanymi w treści umowy „Współorganizatorem”,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest współorganizacja wypoczynku dzieci i młodzieży na terenie bazy Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu przy ul. Klifowej 17, zwanego dalej Ośrodkiem wraz z przyległym terenem w okresie wskazanym w §2 niniejszej Umowy. Wykaz pomieszczeń do dyspozycji Współorganizatora stanowi załącznik nr 1. Wykaz urządzeń kuchennych do dyspozycji Współorganizatora stanowi załącznik nr 2.
2. Współorganizator wypoczynku letniego oświadcza, że granice terenu Ośrodka wraz z obiektami są mu znane.
3. Ośrodek jest przystosowany do wypoczynku dzieci i młodzieży w ilości 200 miejsc. Właściciel oświadcza niniejszym, iż obiekt, stanowiący przedmiot umowy jest sprawny oraz posiada aktualne dokumenty m.im. książkę obiektu budowlanego, badania elektryczne, gazowe, ppoż., i kominiarskie, niezbędne do prowadzenie działalności, której dotyczy niniejsza umowa oraz zobowiązuje się do bezpłatnego użyczenia ich Współorganizatorowi na okres trwania umowy.
4. Wszystkie sale noclegowe muszą być wyposażone następujący sprzęt:
 - a) stolik,
 - b) krzesło,
 - c) szafy ubraniowe (1 szt. na 5 miejsc noclegowych w pokoju) - dla każdego miejsca noclegowego,
 - d) tapczan z pościelą oraz pościel na zmianę,
 - e) szafka przyłózkowa lub półka wisząca.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy w obiekcie szczegółowo opisanym ust. 1 niniejszego paragrafu mogą przebywać wychowankowie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu wraz z opiekunami.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od r. do 201... r.

§ 3

1. Właściciel protokolarnie przekazuje Współorganizatorowi obiekt szczegółowo opisany w §1 ust. 1 niniejszej umowy do wyłącznego używania i wspólnego z Właścicielem pobierania pożytków.
2. Strony przeprowadzą przegląd kuchni oraz urządzeń na 7 dni przed terminem przejęcia przedmiotu umowy.
3. Pomieszczenia przekazywane Współorganizatorowi muszą być czyste a pomieszczenia które wymagają odnowienia odnowione. Przedstawiciele stron na 14 dni po zawarciu umowy przeprowadzą lustrację obiektu, celem ustalenia czy spełnia on warunki niezbędne do kwaterowania w nim grup dzieci i młodzieży (estetyka, czystość, względy bezpieczeństwa) i wskazania czynności pozostających jeszcze do wykonania w zakresie przez Właściciela i Współorganizatora.
4. Współorganizator zobowiązuje się do wykorzystania przedmiotu umowy na potrzeby ośrodka kolonijno-wczasowego.
5. Współorganizator nie ma prawa do oddawania obiektu szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy do używania osobom trzecim, w szczególności na podstawie stosunku dzierżawy, najmu lub innego o podobnym skutku lub charakterze w żadnej części oraz nie może zmienić określonego w umowie przeznaczenia obiektu.
6. Współorganizator może zostać zobowiązany przez Właściciela w okresie trwania niniejszej Umowy do przygotowywania posiłków dla osób, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy. W takim wypadku koszty wyżywienia będą odpowiadać cenie wsadu do kotła.
7. W uzgodnieniu z dyrekcją MOW Współorganizator wcześniej przystąpi do przygotowania obiektu w części, w której będzie to możliwe i konieczne.

§ 4

1. Współorganizator gwarantuje wypracowanie pokrycia kosztów współorganizacji wypoczynku, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy i zapłaci Właścicielowi kwotę w wysokości zł brutto, słownie: zł, którą zobowiązuje się przekazać w dwóch ratach:
 - a) pierwsza do **20 czerwca** w wysokości 50 %,
 - b) druga do **20 lipca** w wysokości 50 %.
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej i przekazanej Współorganizatorowi nie później niż 7 dni przed wskazanym terminem płatności.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Właściciela.
4. Współorganizator przekaże Właścicielowi należne zapłaty na konto bankowe nr

§ 5

1. Po zakończeniu trwania umowy Współorganizator zobowiązuje się przekazać Właścicielowi mienie ruchome w stanie niepogorszonym wraz z obiektem szczegółowo opisanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy przy czym nie jest brane pod uwagę, jako stan pogorszony, normalne zużycie, wynikające z użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, o którym mowa w ust.1, Współorganizator ponosi wobec Właściciela odpowiedzialność do wysokości wskazanej w wykazie tego mienia.

§ 6

1. Współorganizator na zabezpieczenie kosztów usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie trwania umowy wniesie zabezpieczenie w formie gotówki w wysokości (słownie:) zł w terminie do **20 czerwca 2016 r.**

Właściciel jest upoważniony do wykorzystania zdeponowanego zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim o ile Współorganizator nie pokryje kosztów usunięcia ewentualnych szkód w terminie 30 dni od daty otrzymania odpowiedniego wezwania.

2. Współorganizator na zabezpieczenie kosztów usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie trwania umowy złoży dodatkowe zabezpieczenie w formie polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej na wartość co najmniej 200.000 zł. Współorganizator przedstawi Właścicielowi do akceptacji Ogólne Warunki Ubezpieczenia do OC w terminie do 30 kwietnia 2016 r. Właściciel będzie upoważniony do wystąpienia do zakładu ubezpieczeń o wypłatę odszkodowania z polisy, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile Współorganizator nie usunie, względnie nie pokryje kosztów usunięcia ewentualnych szkód w terminie 30 dni od daty otrzymania odpowiedniego wezwania.
3. Zabezpieczenie ustalone w ust. 2 nie stanowi środków na pokrycie zobowiązań wynikających z kosztów eksploatacji określonych w §12.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 45 dni od daty wygaśnięcia umowy w kwotach nominalnych po odjęciu kosztów przechowywania oraz zwrotu zabezpieczenia, w szczególności ewentualnych kosztów prowadzenia rachunku bankowego, kosztów przelewów bankowych i innych podobnych.
5. Kwota zabezpieczenia nie stanowi limitu wysokości odpowiedzialności wobec Właściciela.

§ 7

1. Współorganizator zobowiązuje się utrzymywać obiekt szczegółowo opisany w §1 ust. 1 niniejszej umowy w stanie niepogorszonym przy czym nie brane jest pod uwagę, jako stan pogorszony, normalne zużycie, wynikające z użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Po zakończeniu trwania umowy, Współorganizator zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić obiekt szczegółowo opisany w §1 ust. 1 niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolny od rzeczy ruchomych Współorganizatora. Właściciel nie jest zobowiązany do zwrotu Współorganizatorowi nakładów (bez względu na ich rodzaj) poniesionych przez niego na obiekt szczegółowo opisany w §1 ust. 1 niniejszej umowy, a także nie jest zobowiązany do zapłaty równowartości takich nakładów. W przypadku niewykonania obowiązku wydania, o którym mowa w zdaniu pierwszym Współorganizator zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 150% kwoty określonej w §4 ust. 1 w przeliczeniu na każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu umowy.

§ 8

Współorganizator jest odpowiedzialny za stan obiektu szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy i bezpieczeństwo osób trzecich przebywających z jego nadania na terenie tej nieruchomości .

§ 9

Współorganizator oświadcza, że po zakończeniu umowy nie będzie rościł żadnych praw w stosunku do obiektu, szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy jak i do Właściciela z tytułu poniesionych przez siebie nakładów związanych z przeprowadzonymi remontami i modernizacją, zaadoptowaniem i zagospodarowaniem tego obiektu i terenu oraz zobowiązuje się pozostawić Właścicielowi w przedmiocie umowy wszystkie zamontowane urządzenia w trakcie trwania niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy wyposażenia budynku

w sprzęt ruchomy będący własnością Współorganizatora, który jest on zobowiązany zabrać z przedmiotu umowy najpóźniej w ostatnim dniu trwania umowy.

§ 10

1. Współorganizator odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w przedmiocie umowy z wyłącznej winy własnej i osób trzecich przebywających w przedmiocie umowy z jego nadania (np. uczestnicy kolonii, goście, kontrahenci).
2. Współorganizator nie ponosi odpowiedzialności wynikającej z normalnego zużycia rzeczy.

§ 11

W przypadku nie usunięcia przez Współorganizatora w dacie zakończenia trwania niniejszej umowy wszystkich ruchomości stanowiących własność Współorganizatora i nie uporządkowania terenu – Właściciel wykona to we własnym zakresie na koszt Współorganizatora.

§ 12

1. Koszty związane z utrzymaniem i bieżącą eksploatacją obiektu, szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy ponosi Współorganizator w tym: woda , kanalizacja, wywóz odpadów komunalnych, energia elektryczna, gaz na podstawie faktur wystawionych przez Właściciela.
2. Zapłata przez Współorganizatora za koszty wskazane w ust. 1 nastąpi w następujący sposób: za miesiące czerwiec i lipiec w terminie do **10 sierpnia 2016** roku obowiązywania umowy na podstawie faktur, przedpłata za miesiąc sierpień w wysokości 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł) płatna w terminie do **10 sierpnia 2016** r.
3. Rozliczenie faktycznych kosztów nastąpi po dostarczeniu faktur od dostawców jednak nie później niż do 15 października 2016 r.
4. Zapłata za koszty zgodnie z ust. 1 i według zasad określonych w ust. 2 nastąpi po wystawieniu i dostarczeniu faktur Współorganizatorowi.
5. Właściciel przekaze protokołarnie liczniki energii elektrycznej, wody i gazu w dniu przekazania Współorganizatorowi i przyjmie w dniu zwrotu przedmiotu umowy.
6. Współorganizator ma obowiązek utrzymania obiektu, szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy w należytych stanie technicznym i estetycznym.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Współorganizatora obciąża naprawa i konserwacja:
 - a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
 - b) okien i drzwi;
 - c) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
 - d) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, łącznie z ich wymianą;
 - e) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
 - f) pieców akumulacyjnych łącznie z wymianą zużytych elementów;
 - g) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
 - h) innych elementów wyposażenia obiektu szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy przez malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i

sufitów, malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

§ 13

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Właściciela.
2. Za nieterminowe płatności Właściciel naliczy Współorganizatorowi odsetki ustawowe.

§ 14

1. Wszelkie awarie urządzeń występujące w trakcie trwania umowy, wynikające z normalnej eksploatacji usuwa Współorganizator na własny koszt.
2. Urządzenia na gwarancji będą naprawiane w ramach posiadanych gwarancji.
3. Awarie powstałe na sieciach usuwa Właściciel.
4. Właściciel przekaze informację na temat stanu sieci i urządzeń z uwzględnieniem jego stopnia zużycia.

§ 15

Właścicielowi służy prawo przeprowadzenia kontroli obiektu, szczegółowo opisanego w §1 ust. 1 niniejszej umowy powiadamiając Współorganizatora na piśmie w terminie 7 dni przed przeprowadzeniem kontroli.

§ 16

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Współorganizator zapłaci Właścicielowi karę umowną w wysokości 30% kwoty wskazanej w §4 ust. 1 z tytułu braku realizacji umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy z winy Współorganizatora
2. Właściciel zapłaci Współorganizatorowi karę umowną w wysokości 30% kwoty wskazanej w §4 ust. 1 z tytułu rozwiązania umowy z winy Właściciela.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody Właściciel będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§ 17

W sprawach bieżących Właściciela reprezentuje Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu – Maria Spaczyńska.

§ 18

1. Umowa nie może być rozwiązana przez żadną ze stron, jedynie za dwustronnym porozumieniem.
2. Właściciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy określonych w §3 ust. 4, §4 ust. 1, §6 ust. 2 oraz §7 ust. 1 oraz w przypadku naruszania postanowień umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o systemie oświaty.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Właściciel

Współorganizator